



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 536320g

---

FIRMA

KIARA Immobiliengesellschaft mbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. h.c. Siegfried Stieglitz, geb 03.10.1969

am 26.09.2025

PRÜFWERT: a8ff07cda4cdb6c58ad938dbed07a4da

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>19.990.257,83</b>	<b>21.166</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>265.400,00</b>	<b>105</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	265.400,00	105
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>19.724.857,83</b>	<b>21.061</b>
Vorräte	4.694.266,49	4.693
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	14.961.681,28	14.731
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	7.551.890,71	5.437
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	68.910,06	1.637
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>19.990.257,83</b>	<b>21.166</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>15.690.949,13</b>	<b>15.523</b>
eingefordertes Stammkapital	15.600.000,00	15.600
<i>Stammkapital</i>	15.600.000,00	15.600
<i>davon eingezahlt</i>	15.600.000,00	15.600
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn / Bilanzverlust	90.949,13	-77
<i>davon Verlustvortrag</i>	-76.711,17	-471
<b>Rückstellungen</b>	<b>1.984.017,00</b>	<b>822</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>2.315.291,70</b>	<b>4.821</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	2.000
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 1.075.611,73*

Zinsen dafür: *EUR 23.439,19*

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene  
Haftungsverhältnisse: