



---

**Jahresabschluss 31.12.2025**

---

FN 536378t

FIRMA

MARENA Investment GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 20.04.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.04.2026

AUFGESTELLT VON

Reinhard Fischer , geb. 13.01.1971

Mag. Raimund Klausner , geb. 30.11.1971

PRÜFWERT:

F38AFFAD04BE053E80BDC59BAEAC95F1CD0ED9  
91984857D9445D7EC3DB691A09

**Bestätigung der einreichenden Person**

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>6.948.143,80</b>	<b>7.339.950,89</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>6.876.224,71</b>	<b>7.184.153,92</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>6.876.224,71</b>	<b>7.184.153,92</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	6.771.677,30	7.062.181,94
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	104.547,41	121.971,98
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>71.919,09</b>	<b>155.796,97</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>71.919,09</b>	<b>148.898,88</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	5.765,08	16.316,69
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	60.595,82	108.752,84
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	5.558,19	23.829,35
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>0,00</b>	<b>6.898,09</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>6.948.143,80</b>	<b>7.339.950,89</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.215.260,18</b>	<b>1.340.550,31</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35.000,00</b>
Stammkapital	35.000,00	35.000,00
davon eingezahlt	35.000,00	35.000,00
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>1.820.000,00</b>	<b>1.820.000,00</b>
Nachschüsse	1.820.000,00	1.820.000,00
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-639.739,82</b>	<b>-514.449,69</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>128.100,00</b>	<b>363.000,00</b>
<b>Steuerrückstellungen</b>	<b>55.000,00</b>	<b>37.200,00</b>
<b>sonstige Rückstellungen</b>	<b>73.100,00</b>	<b>325.800,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>5.604.407,22</b>	<b>5.635.460,58</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	621.141,36	566.293,26
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.983.265,86	5.069.167,32
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>5.081.467,63</b>	<b>5.163.167,32</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	98.201,77	94.000,00
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.983.265,86	5.069.167,32
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>2.273,27</b>	<b>7.178,18</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	2.273,27	7.178,18
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>520.406,32</b>	<b>465.115,08</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	520.406,32	465.115,08
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>260,00</b>	<b>0,00</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	260,00	0,00
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>376,40</b>	<b>940,00</b>

Anlagenpiegel	Teil 1	Anschaffungs- und Herstellungskosten					in EUR	
		Stand 1.1.25	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Stand 31.12.25
<b>Anlagevermögen</b>		<b>7.283.848,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>211.454,60</b>	<b>0,00</b>	<b>7.072.393,89</b>
<b>Sachanlagen</b>		<b>7.283.848,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>211.454,60</b>	<b>0,00</b>	<b>7.072.393,89</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten,		7.144.451,94	0,00	0,00	0,00	211.454,60	0,00	6.932.997,34
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		139.396,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139.396,55

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 1.1.25	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>99.694,57</b>	<b>96.474,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>99.694,57</b>	<b>96.474,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	82.270,00 17.424,57	79.050,04 17.424,57	0,00 0,00	0,00 0,00

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.25
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>196.169,18</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>196.169,18</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	161.320,04
	0,00	0,00	0,00	34.849,14

Anlagenspiegel	Teil 4	Nettobuchwerte	in EUR	
			Buchwert 1.1.25	Buchwert 31.12.25
<b>Anlagevermögen</b>			<b>7.184.153,92</b>	<b>6.876.224,71</b>
<b>Sachanlagen</b>			<b>7.184.153,92</b>	<b>6.876.224,71</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten,			7.062.181,94	6.771.677,30
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung			121.971,98	104.547,41