



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 536402b

FIRMA

OCULUS Real Estate & Invest GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

14.07.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Oliver Schumy, geb 04.04.1971

am 11.07.2025

Mag. Jürgen Rieger, geb 14.02.1975

am 11.07.2025

PRÜFWERT: a86fa6c0b2a0e2f96f1387dc02a9185b

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	5.279.468,74	3.278.819,46
Anlagevermögen	3.729.569,59	1.036.861,58
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.022.569,59	1.032.361,58
Finanzanlagen	2.707.000,00	4.500,00
Umlaufvermögen	1.549.375,53	2.241.438,89
Vorräte	59.152,78	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	664.970,59	935.518,64
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	234.517,55	910.022,77
Wertpapiere und Anteile	0,00	300.000,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	825.252,16	1.005.920,25
Rechnungsabgrenzungsposten	523,62	518,99
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	5.279.468,74	3.278.819,46
Eigenkapital	5.260.392,25	3.199.196,58
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	3.000.000,00	1.000.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	2.225.392,25	2.164.196,58
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.164.196,58	2.137.796,00
Rückstellungen	14.428,00	1.900,00
Verbindlichkeiten	4.648,49	76.222,88
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	3.000,00	6.000,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	1.500,00

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.289.379,75	2.473.349,90	0,00	0,00	849,90	3.761.879,75	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	1.054.879,75	849,90	0,00	0,00	849,90	1.054.879,75	
Finanzanlagen	234.500,00	2.472.500,00	0,00	0,00	0,00	2.707.000,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	22.518,17	10.641,89	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	22.518,17	10.641,89	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	849,90	32.310,16
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	849,90	32.310,16
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.266.861,58	3.729.569,59
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.032.361,58	1.022.569,59
Finanzanlagen	234.500,00	2.707.000,00