



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 536424i

FIRMA

Schloss Hernstein
Hotelbetriebsgesellschaft mbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

03.07.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Michael Mühlbeck, geb 07.07.1966
am 07.04.2025

PRÜFWERT: ca076377be25f73883d54deb326f03cb

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	13.211.298,07	13.507
Anlagevermögen	12.315.742,72	11.903
Immaterielle Vermögensgegenstände	73.367,61	67
Sachanlagen	12.242.375,11	11.836
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	873.840,14	1.584
Vorräte	30.477,32	32
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	673.045,02	812
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	170.317,80	741
Rechnungsabgrenzungsposten	21.715,21	19
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	13.211.298,07	13.507
Eigenkapital	1.380.191,41	1.146
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	9.515.000,00	7.515
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-8.152.308,59	-6.387
<i>davon Verlustvortrag</i>	-6.386.863,93	-4.223
Investitionszuschüsse	11.171.224,95	11.473
Rückstellungen	208.500,85	196
Verbindlichkeiten	451.380,86	692
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	25.196,20	71
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Mit Unternehmenskaufvertrag vom 1. Oktober 2020 hat die Schloss Hernstein Hotelbetriebsgesellschaft mbH den Teilbetrieb Schloss Hernstein von der Wirtschaftskammer Wien (St.Nr.: 09 530/1255) zum Stichtag 30.09.2020, 24.00 Uhr, erworben.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

1. Anlagevermögen

1.1. Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

Nutzungsdauer in Jahren

Software sowie Lizenzen 4

1. Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

Nutzungsdauer in Jahren

Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung 4 - 20

Bauten 40

1. Umlaufvermögen

1.1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

3. Rückstellungen

3.1. Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen

Die Abfertigungsrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,96% und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters ermittelt.

3.2. Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

4. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

45

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	12.955.396,86	957.205,13	0,00	0,00	268.843,65	13.643.758,34	
Immaterielle Vermögensgegenstände	163.077,70	0,00	0,00	55.464,75	6.125,33	212.417,12	
Sachanlagen	12.792.319,16	957.205,13	0,00	-55.464,75	262.718,32	13.431.341,22	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.052.419,08	533.830,36	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	96.034,09	49.140,75	0,00	0,00
Sachanlagen	956.384,99	484.689,61	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	268.843,65	1.317.415,79
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	6.125,33	139.059,51
Sachanlagen	0,00	262.718,32	1.178.356,28
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	11.902.977,95	12.315.742,72
Immaterielle Vermögensgegenstände	67.043,61	73.367,61
Sachanlagen	11.835.934,34	12.242.375,11
Finanzanlagen	0,00	0,00