



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 536465w

FIRMA

Heimreal Nord GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

09.06.2025

UNTERZEICHNET VON

A Thomas Korol
am 31.05.2025

PRÜFWERT: 65e972949aba0bd06cff386d36e7612e

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	1.305.321,20	1.151.248,86
Anlagevermögen	900.074,03	430.084,76
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.399,44	1.999,20
Sachanlagen	898.674,59	428.085,56
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	403.673,31	719.560,60
Vorräte	239.681,79	710.506,22
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	159.151,77	7.431,35
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	4.839,75	1.623,03
Rechnungsabgrenzungsposten	1.573,86	1.603,50
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	1.305.321,20	1.151.248,86
Eigenkapital	99.903,83	186.728,45
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	17.500,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-17.500,00
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	17.500,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	82.403,83	169.228,45
<i>davon Gewinnvortrag</i>	169.228,45	251.584,22
Rückstellungen	6.800,00	37.526,64
Verbindlichkeiten	1.195.562,82	926.993,77
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	738.692,96	676.601,15
Rechnungsabgrenzungsposten	3.054,55	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Es liegt keine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vor, da Gebäude errichtet werden, deren stillen Reserven das negative Eigenkapital bei weitem übersteigen.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	448.512,45	482.245,24	0,00	0,00	0,00	930.757,69	
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.800,00	
Sachanlagen	443.712,45	482.245,24	0,00	0,00	0,00	925.957,69	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	18.427,69	12.255,97	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.800,80	599,76	0,00	0,00
Sachanlagen	15.626,89	11.656,21	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	30.683,66
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	3.400,56
Sachanlagen	0,00	0,00	27.283,10
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	430.084,76	900.074,03
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.999,20	1.399,44
Sachanlagen	428.085,56	898.674,59
Finanzanlagen	0,00	0,00