



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 537094w

---

FIRMA

PRISMA Regio Investment GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.04.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 4e089249324b74f1d5749d6b39a9f2bf

B Mag. Raimund Klausner  
am 03.04.2025

A Reinhard Fischer  
am 03.04.2025

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>9.374.261,31</b>	<b>9.525.741,87</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>9.374.043,11</b>	<b>9.523.448,81</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	9.374.043,11	9.523.448,81
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>218,20</b>	<b>2.293,06</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	218,20	2.293,06
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0,00
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>9.374.261,31</b>	<b>9.525.741,87</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-1.072.568,81</b>	<b>-546.198,61</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-1.107.568,81	-581.198,61
<i>davon Verlustvortrag</i>	-581.198,61	-117.430,79
<b>Rückstellungen</b>	<b>4.000,00</b>	<b>3.800,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>10.442.830,12</b>	<b>10.068.140,48</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	10.138.678,31	9.992.981,23
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## offenzulegender Anhang

---

**Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Die Geschäftsführung nimmt zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt, wie folgt Stellung:*

*Unter Berücksichtigung der stillen Reserven im Anlagevermögen ist eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts nicht gegeben.*

**Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 0,00*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 10.138.678,31*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Pfandrecht*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

**Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):**

*Die Gesellschaft ist ein verbundenes Unternehmen der PRISMA Holding AG (FN 187291d). Die Gesellschaft bildet mit anderen Unternehmen mit der PRISMA Holding AG als Gruppenträgerin eine Unternehmensgruppe gemäß § 9 KStG 1988.*