



Jahresabschluss 30.11.2024

FN 538227k

FIRMA

LB Hotel GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.12.2023 bis 30.11.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.12.2022 bis 30.11.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

27.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 754324231e7639712bfa14ab899e6a30

Mag. Eva-Maria Hasenauer, geb 15.04.1988

am 19.08.2025

Stefan Rutter, geb 28.07.1970

am 19.08.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.898.655,01	2.990
Anlagevermögen	752.758,80	889
Immaterielle Vermögensgegenstände	6.103,01	31
Sachanlagen	744.675,79	856
Finanzanlagen	1.980,00	2
Umlaufvermögen	2.105.307,44	2.071
Vorräte	261.970,70	281
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.830.112,23	1.773
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	1.479.327,38	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	13.224,51	17
Rechnungsabgrenzungsposten	40.588,77	30
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.898.655,01	2.990
Negatives Eigenkapital	-4.248.680,49	-3.631
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-4.283.680,49	-3.666
<i>davon Verlustvortrag</i>	-3.666.401,66	-3.083
Investitionszuschüsse	52.317,68	55
Rückstellungen	146.638,17	162
Verbindlichkeiten	6.948.379,65	6.404
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	3.711
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Seit Beginn der Coronakrise zu Jahresbeginn 2020 waren in erheblichem Umfang negative Auswirkungen auf die Geschäftsentwicklung zu verzeichnen. Diese trafen die GmbH vor allem in ihrem operativen Geschäftsbetrieb. Die Entwicklung seit Ende des Abschlusses 2021/2022 ist aber dennoch eine positive. Das Hotel hatte eine sehr gute Auslastung im Winter 22/23. Dies trotz der allgemeinen Teuerung bedingt durch die bekannten Faktoren Klimakrise und den Krieg in der Ukraine. Es sind noch die Nachbelastungen der Coronakrise auszugleichen, aber mittelfristig rechnet die Gesellschaft mit positiven Ergebnissen. Es werden die gesamten Verbindlichkeiten in Höhe von EUR 1.974.535,95 gegenüber der Harisch Service GmbH nachrangig gestellt. Zum Anderen ist ab 2025 von zukünftigen positiven Jahresergebnissen auszugehen. Ab 1.12.2024 wurde der gesamte verlustträchtige F & B Bereich ausgelagert. Dies wird bei der LB Hotel GmbH zu einer Verbesserung des Jahresergebnisses führen. Diese positive Entwicklung ist bereits in den laufenden Umsatzzahlen 2025 ersichtlich.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

107

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.12.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.11.2024	
Anlagevermögen	1.623.820,58	216.656,25	0,00	0,00	241,47	1.840.235,36	
Immaterielle Vermögensgegenstände	125.461,87	0,00	0,00	0,00	0,00	125.461,87	
Sachanlagen	1.496.378,71	216.656,25	0,00	0,00	241,47	1.712.793,49	
Finanzanlagen	1.980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.980,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.12.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	734.697,76	353.020,27	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	94.482,49	24.876,37	0,00	0,00
Sachanlagen	640.215,27	328.143,90	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.11.2024
Anlagevermögen	0,00	241,47	1.087.476,56
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	119.358,86
Sachanlagen	0,00	241,47	968.117,70
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.12.2023	Buchwert 30.11.2024
Anlagevermögen	889.122,82	752.758,80
Immaterielle Vermögensgegenstände	30.979,38	6.103,01
Sachanlagen	856.163,44	744.675,79
Finanzanlagen	1.980,00	1.980,00