



---

**Jahresabschluss 30.06.2025**

---

FN 539686g

**FIRMA**

seventythree immobilien gmbh

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.07.2024 bis 30.06.2025

aufgestellt am 03.02.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.07.2023 bis 30.06.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

**PDF GENERIERT AM**

03.02.2026

**AUFGESTELLT VON**

**PRÜFWERT:**

F11A1D6D0E71F95270C954A3E89331BBF4A5CBB  
AB1F11DA2C266CC43B034DD47

Marc Huemer , geb. 13.11.2001

Michael Huemer , geb. 08.05.1973

**Bestätigung der einreichenden Person**

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

## Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.918.374,41</b>	<b>112.418,01</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.872.627,38</b>	<b>108.042,44</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.000,00	0,00
Sachanlagen	1.772.934,94	9.350,00
Finanzanlagen	98.692,44	98.692,44
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>44.452,21</b>	<b>4.375,57</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	29.054,06	300,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	15.398,15	4.075,57
Rechnungsabgrenzungsposten	1.294,82	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>1.918.374,41</b>	<b>112.418,01</b>
<b>Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)</b>	<b>-41.412,89</b>	<b>82.418,01</b>
eingefordertes Stammkapital	100.000,00	100.000,00
Stammkapital	100.000,00	100.000,00
einbezahltes Stammkapital	100.000,00	100.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn (Bilanzverlust)	-141.412,89	-17.581,99
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	-17.581,99	-24.059,76
<b>Rückstellungen</b>	<b>3.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.956.787,30</b>	<b>30.000,00</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.355.428,78	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00