



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 539699a

FIRMA

EZ904 Haag Projektentwicklungs
GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

19.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Ferrum Management GmbH
Firmenbuch (FN 534866v)
DI Christoph Schäffer, geb 03.10.1971
am 21.07.2025

PRÜFWERT: 3146c6564b54ef763a1cd4a54b891add

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	1.812.542,46	1.715.908,17
Umlaufvermögen	1.812.542,46	1.715.908,17
Vorräte	1.703.929,23	1.666.408,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	43.327,79	47.682,46
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	43.327,79	47.682,46
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	65.285,44	1.817,71
PASSIVA	1.812.542,46	1.715.908,17
Negatives Eigenkapital	-5.356,28	-12.689,05
eingefordertes Komplementärkapital	0,00	0,00
Kommanditkapital	1.000,00	1.000,00
Den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust	-6.356,28	-13.689,05
Rückstellungen	1.000,00	1.200,00
davon übrige Rückstellungen (Auffüllposten § 279 UGB für mittelgroß)	1.000,00	1.200,00
Verbindlichkeiten	1.816.898,74	1.727.397,22
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.816.802,74	1.689.534,81
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	728.433,23	721.576,91
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	728.433,23	721.576,91
davon übrige Verbindlichkeiten (Auffüllposten § 279 UGB für mittelgroß)	1.088.465,51	1.005.820,31

EZ904 Haag Projektentwicklungs GmbH & Co KG

Anhang zum 31. Dezember 2024

Allgemeine Angaben

Der Jahresabschluss der EZ904 Haag Projektentwicklungs GmbH & Co KG für das Geschäftsjahr 2024 wurde unter Berücksichtigung der Bestimmungen über die Rechnungslegung in der geltenden Fassung erstellt.

Der Jahresabschluss vermittelt ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der EZ904 Haag Projektentwicklungs GmbH & Co KG.

Die Aufstellung erfolgte unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Vollständigkeit beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Positionen des Jahresabschlusses wurden nach den Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung gemäß der §§ 189 bis 211 UGB unter Berücksichtigung der Sondervorschriften für Kapitalgesellschaften der §§ 222 bis 243 UGB vorgenommen.

EZ904 Haag Projektentwicklungs GmbH & Co KG

Anhang zum 31. Dezember 2024

Angaben zur Bilanzierung und Bewertung

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Vorräte

Die Vorräte wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt. Sofern die Tageswerte am Bilanzstichtag niedriger waren, wurden diese angesetzt. Es wurde vom Wahlrecht der Aktivierung der Fremdkapitalzinsen Gebrauch gemacht.

Forderungen und Wertpapiere

Forderungen und Wertpapiere wurden zum Nennwert unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Rückstellungen

Die Steuerrückstellungen beinhalten die das Geschäftsjahr betreffenden, noch nicht veranlagten Steuern.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden zum Rückzahlungsbetrag angesetzt. Sofern die Tageswerte über den Rückzahlungsbeträgen lagen, wurden die Verbindlichkeiten zum höheren Tageswert angesetzt.

EZ904 Haag Projektentwicklungs GmbH & Co KG

Anhang zum 31. Dezember 2024

Angaben und Erläuterungen zu einzelnen Posten der Bilanz

EZ904 Haag Projektentwicklungs GmbH & Co KGAnhang zum 31. Dezember 2024

Forderungen

Zu den Forderungen ist Folgendes anzuführen:

Art der Forderung zum 31.12.2024	Bilanzwert 31.12.2024	Restlaufzeit größer 1 Jahr	Vorjahreswert
	Euro	Euro	Euro
gegenüber verbundenen Unternehmen	43.327,79	0,00	47.682,46
Summe	43.327,79	0,00	47.682,46

EZ904 Haag Projektentwicklungs GmbH & Co KG

Anhang zum 31. Dezember 2024

Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag

Die Gesellschaft weist unter Passiva den Posten "negatives Eigenkapital" in Höhe von 5.356,28 Euro aus.

Die Geschäftsführung der EZ904 Haag Projektentwicklungs GmbH & Co KG nimmt zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes vorliegt, wie folgt Stellung:

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes besteht nicht, weil:

- eine positive Fortbestandsprognose erstellt wurde und die Liquidität bis Ende 2026 sichergestellt ist.
- die Geschäftsführung der EZ904 Haag Projektentwicklungs GmbH & Co KG konkrete Pläne zur Entwicklung/Vermarktung der vorhandenen Liegenschaft hat.
- die Werthaltigkeit der Liegenschaft erhoben wurde und im Falle einer Vermarktung davon ausgegangen werden kann, dass mit dem Verkauf das negative Eigenkapital beseitigt werden kann.
- eine verbindliche Zusage der Muttergesellschaft besteht, den Verlust abzudecken.
- die Gesellschafter verbindlich erklärt haben, die Finanzierung der Gesellschaft zu sichern, und in Höhe der jeweils bestehenden Überschuldung mit Forderungen an die Gesellschaft, die zum Bilanzstichtag in Höhe von 1.088.369,51 Euro bestanden, hinter die Ansprüche aller anderen Gläubiger zurücktreten würden.