



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 539704h

FIRMA

Vith Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

11.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Stefan Vith, geb 17.09.1987

am 11.09.2025

PRÜFWERT: 9dcccc4ce90f11df816714cbe0a17c92

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	6.656.659,40	4.841
Anlagevermögen	6.485.530,37	4.719
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	6.440.947,03	4.689
Finanzanlagen	44.583,34	30
Umlaufvermögen	73.846,43	48
Vorräte	0,00	3
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	23.337,11	3
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	50.509,32	43
Rechnungsabgrenzungsposten	97.282,60	73
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	6.656.659,40	4.841
Negatives Eigenkapital	-295.679,83	-142
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-17
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-313.179,83	-159
<i>davon Verlustvortrag</i>	-159.487,41	-65
Rückstellungen	2.950,00	9
Verbindlichkeiten	6.949.389,23	4.974
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	6.899.007,05	4.943
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor, da ausreichend stille Reserven im Anlagevermögen des Unternehmens vorhanden sind.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0