



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 539922d

---

FIRMA

WARTBURG TERTIUS Real Invest GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Alexander Neuhuber, geb 08.03.1964

am 25.09.2025

PRÜFWERT: e01bac4f0796f0945f83ae2a70ec0f64

## Auszug aus der Bilanz

|   | in EUR              | Vorjahr in EUR      |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>AKTIVA</b>   | <b>1.465.230,69</b> | <b>1.792.888,83</b> |
| <b>Anlagevermögen</b>                                 | <b>1.141.572,76</b> | <b>1.357.776,37</b> |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                     | 0,00                | 0,00                |
| Sachanlagen   | 1.141.572,76        | 1.357.776,37        |
| Finanzanlagen   | 0,00                | 0,00                |
| <b>Umlaufvermögen</b>                                 | <b>317.257,93</b>   | <b>417.512,46</b>   |
| Vorräte   | 0,00                | 0,00                |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände         | 182.788,53          | 112.789,98          |
| Wertpapiere und Anteile                               | 0,00                | 0,00                |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 134.469,40          | 304.722,48          |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                     | <b>6.400,00</b>     | <b>17.600,00</b>    |
| <b>Aktive latente Steuern</b>                         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <br>  |                     |                     |
| <b>PASSIVA</b>  | <b>1.465.230,69</b> | <b>1.792.888,83</b> |
| <b>Eigenkapital</b>                                   | <b>579.867,39</b>   | <b>540.052,92</b>   |
| eingefordertes Stammkapital                           | 50.000,00           | 50.000,00           |
| <i>Stammkapital</i>                                   | 50.000,00           | 50.000,00           |
| <i>davon eingezahlt</i>                               | 50.000,00           | 50.000,00           |
| Kapitalrücklagen                                      | 0,00                | 0,00                |
| Gewinnrücklagen                                       | 0,00                | 0,00                |
| Bilanzgewinn  | 529.867,39          | 490.052,92          |
| <i>davon Gewinnvortrag</i>                            | 490.052,92          | 629.911,94          |
| <b>Rückstellungen</b>                                 | <b>7.368,25</b>     | <b>7.094,41</b>     |
| <b>Verbindlichkeiten</b>                              | <b>877.995,05</b>   | <b>1.080.741,50</b> |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                     | <b>0,00</b>         | <b>165.000,00</b>   |