



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 540072z

FIRMA

Martinstraße 28-30 und 35
(Klosterneuburg) Immobilienbesitz
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 6dd4c3eec87b44a577617b34133a00c3

Dr. med. univ. Florian Felix Valach, geb 24.08.1995

am 23.09.2025

Mag. Erwin Krause, geb 15.10.1961

am 23.09.2025

Thomas Stessl, geb 19.03.1970

am 23.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	24.318.519,53	22.842
Anlagevermögen	23.921.560,91	21.828
Immaterielle Vermögensgegenstände	5.456,96	9
Sachanlagen	23.916.103,95	21.819
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	381.963,99	1.014
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	32.171,51	5
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	349.792,48	1.009
Rechnungsabgrenzungsposten	14.994,63	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	24.318.519,53	22.842
Eigenkapital	2.369.529,44	2.651
Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor, da der Gesellschafter die Atomos-Kliniken GmbH ihre Forderung gegenüber der Gesellschaft nachrangig gestellt hat.		
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	2.615.000,00	2.615
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust / Bilanzgewinn	-280.470,56	1
<i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>	616,69	-468
Rückstellungen	37.307,00	37
Verbindlichkeiten	21.911.683,09	20.154
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	18.032.195,86	16.881
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	21.846.773,68	2.100.243,50	0,00	0,00	0,00	23.947.017,18
Immaterielle Vermögensgegenstände	19.842,19	0,00	0,00	0,00	0,00	19.842,19
Sachanlagen	21.826.931,49	2.100.243,50	0,00	0,00	0,00	23.927.174,99
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	18.704,52	6.751,75	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	10.500,80	3.884,43	0,00	0,00
Sachanlagen	8.203,72	2.867,32	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	25.456,27
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	14.385,23
Sachanlagen	0,00	0,00	11.071,04
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	21.828.069,16	23.921.560,91
Immaterielle Vermögensgegenstände	9.341,39	5.456,96
Sachanlagen	21.818.727,77	23.916.103,95
Finanzanlagen	0,00	0,00