



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 540598y

FIRMA

Topas Verwaltungs- und
Beteiligungs-GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

19.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Reinhard Kerschner, geb 11.08.1967
am 09.07.2025

PRÜFWERT: 0f5edf15155c14b0d09f454370768f94

Robert Kerschner, geb 27.02.1962
am 09.07.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	2.603.349,59	1.423.457,48
Anlagevermögen	1.769.228,47	1.182.378,79
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	208.658,92	208.658,92
Finanzanlagen	1.560.569,55	973.719,87
Umlaufvermögen	834.121,12	241.078,69
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	832.686,26	217.145,85
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.434,86	23.932,84
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	2.603.349,59	1.423.457,48
Eigenkapital	875.820,12	895.325,09
eingefordertes Stammkapital	90.000,00	90.000,00
<i>Stammkapital</i>	90.000,00	90.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	90.000,00	90.000,00
Kapitalrücklagen	840.000,00	840.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-54.179,88	-34.674,91
<i>davon Verlustvortrag</i>	-34.674,91	-20.011,03
Rückstellungen	1.000,00	1.000,00
Verbindlichkeiten	1.726.529,47	527.132,39
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.182.378,79	586.849,68	0,00	0,00	0,00	1.769.228,47	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	208.658,92	0,00	0,00	0,00	0,00	208.658,92	
Finanzanlagen	973.719,87	586.849,68	0,00	0,00	0,00	1.560.569,55	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.182.378,79	1.769.228,47
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	208.658,92	208.658,92
Finanzanlagen	973.719,87	1.560.569,55