



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 542545k

FIRMA

DA Immo GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

A Daniel Anker
am 29.09.2025

PRÜFWERT: a2a6e48ea1e4bcd095d0e64f07669e8e

Auszug aus der Bilanz

| | in EUR | Vorjahr in EUR |
|---|---------------------|-------------------|
| AKTIVA | 2.005.233,73 | 522.315,48 |
| Anlagevermögen | 698.519,04 | 454.418,14 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 698.519,04 | 454.418,14 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 |
| Umlaufvermögen | 1.303.473,44 | 63.874,98 |
| Vorräte | 1.221.897,89 | 0,00 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 20.530,71 | 9.895,49 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0,00 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 61.044,84 | 53.979,49 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 3.241,25 | 4.022,36 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0,00 |
| | | |
| PASSIVA | 2.005.233,73 | 522.315,48 |
| Negatives Eigenkapital / Eigenkapital | -47.348,51 | 35.361,95 |
| eingefordertes Stammkapital | 5.000,00 | 5.000,00 |
| <i>Stammkapital</i> | 35.000,00 | 35.000,00 |
| <i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i> | -25.000,00 | -25.000,00 |
| <i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i> | -5.000,00 | -5.000,00 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 5.000,00 | 5.000,00 |
| Kapitalrücklagen | 0,00 | 0,00 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0,00 |
| Bilanzverlust / Bilanzgewinn | -52.348,51 | 30.361,95 |
| <i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i> | 30.361,95 | -36.734,84 |
| Rückstellungen | 1.500,00 | 1.200,00 |
| Verbindlichkeiten | 2.051.082,24 | 485.753,53 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 2.033.081,92 | 481.810,16 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0,00 |

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Geschäftsführung nimmt zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt, wie folgt Stellung: Aufgrund der stillen Reserven im Anlagevermögen und der Tatsache, dass Herr Daniel Anker in die laufenden Kredite als Bürge und Zahler eingetreten ist, besteht keine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR | |
|--|-------------------|-------------------|--|-------------|-------------|-------------------|--|
| | Stand 01.01.2024 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.12.2024 | |
| Anlagevermögen | 472.913,02 | 253.292,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 726.205,32 | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Sachanlagen | 472.913,02 | 253.292,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 726.205,32 | |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 18.494,88 | 9.191,40 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 18.494,88 | 9.191,40 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 0,00 | 27.686,28 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 | 27.686,28 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.01.2024 | Buchwert 31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 454.418,14 | 698.519,04 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 454.418,14 | 698.519,04 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 |