



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 543035g

FIRMA

WiBe 3RCP Immobilieninvest GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: a4ff1bccc89c2acc31a9682187b79612

Mag. (FH) Roland Köll, geb 21.09.1970

am 03.07.2025

Mag. (FH) Christian Reisacher, geb 24.12.1980

am 03.07.2025

Mag. Harald Schürz, geb 05.02.1966

am 03.07.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	1.011.754,41	805.960,18
Anlagevermögen	37.500,00	37.500,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	37.500,00	37.500,00
Umlaufvermögen	974.254,41	768.460,18
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	867.730,70	752.760,14
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	867.730,70	752.760,14
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	106.523,71	15.700,04
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	1.011.754,41	805.960,18
Negatives Eigenkapital	-58.471,38	-29.145,27
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-93.471,38	-64.145,27
<i>davon Verlustvortrag</i>	-64.145,27	-19.914,49
Rückstellungen	1.500,00	1.300,00
Verbindlichkeiten	1.068.725,79	833.805,45
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.037.500,48	787.500,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Dem Bilanzersteller wurde kein Auftrag zur Überprüfung der insolvenzrechtlichen Überschuldung im Sinne des § 225 Abs. 1 UGB erteilt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0