



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 544423y

FIRMA

KBK Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: e028d4c25270caf1e812d99c75d4672a

Björn Bannert, geb 26.11.1968

am 15.09.2025

Mag. Mario Kmenta, geb 11.08.1971

am 15.09.2025

Mag. Roman Kmenta, geb 10.11.1966

am 15.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.993.381,19	1.905
Anlagevermögen	1.976.427,59	1.816
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.926.427,59	1.766
Finanzanlagen	50.000,00	50
Umlaufvermögen	7.712,60	80
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.503,39	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	6.209,21	79
Rechnungsabgrenzungsposten	9.000,00	9
Aktive latente Steuern	241,00	0
PASSIVA	1.993.381,19	1.905
Negatives Eigenkapital	-206.921,55	-144
eingefordertes Stammkapital	18.000,00	18
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-18.000,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	18.000,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-224.921,55	-162
<i>davon Verlustvortrag</i>	-162.175,91	-107
Investitionszuschüsse	1.837,62	2
Rückstellungen	2.800,00	2
Verbindlichkeiten	2.195.665,12	2.045
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.924.153,92	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

das negative Eigenkapital ist durch Gesellschafterdarlehen gedeckt, die Gesellschafter haben diesbezüglich Rückstehungserklärungen abgegeben

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.075.363,89

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.971.398,16	222.142,21	0,00	0,00	0,00	2.193.540,37	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	1.921.398,16	222.142,21	0,00	0,00	0,00	2.143.540,37	
Finanzanlagen	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	155.288,42	61.824,36	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	155.288,42	61.824,36	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	217.112,78
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	217.112,78
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.816.109,74	1.976.427,59
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.766.109,74	1.926.427,59
Finanzanlagen	50.000,00	50.000,00