



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 544710w

FIRMA

Grundstücksverwaltung Vösendorf
Triesterstraße 4-6 GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Bernd Baus, geb 02.03.1965
am 04.06.2025

PRÜFWERT: ac38eb59d0e8c1a88eac0ba605a2f30c

Mag. Horst Greisinger, geb 14.05.1970
am 04.06.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	1.408.039,00	1.051.476,00
Anlagevermögen	1.311.507,60	956.908,17
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.311.507,60	956.908,17
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	96.531,40	94.567,83
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	83.944,70	84.707,79
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	12.586,70	9.860,04
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	1.408.039,00	1.051.476,00
Eigenkapital	35.000,00	35.000,00
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	0,00	0,00
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0,00
Rückstellungen	2.039,00	1.631,00
Verbindlichkeiten	1.371.000,00	1.014.845,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 10.780.000,00

Bankgarantie

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 0,00*

Zinsen dafür: *EUR 0,00*

keine Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse: