



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 545282k

FIRMA

WG 73-75 Immobilienentwicklungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.10.2025

UNTERZEICHNET VON

Boris Yusopov, geb 30.06.1974

am 30.09.2025

PRÜFWERT: 7b9e7eb547ad1b6bf11784d65e968e8e

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	8.980.510,83	14.924.757,50
Anlagevermögen	8.860.734,68	14.757.718,74
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	8.860.734,68	14.757.718,74
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	119.776,15	167.038,76
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	119.742,05	163.967,25
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	34,10	3.071,51
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	8.980.510,83	14.924.757,50
Eigenkapital	1.337.631,53	1.815.388,26
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	5.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	0,00	-25.000,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	0,00	-5.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	5.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	1.340.000,00	1.850.000,00
Bilanzverlust	-37.368,47	-39.611,74
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0,00
Rückstellungen	0,00	0,00
Verbindlichkeiten	7.642.879,30	13.109.369,24
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	7.006.081,39	12.060.346,70
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

das negative Eigenkapital wird durch Gesellschafterdarlehns gedeckt

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	14.757.718,74	1.560.942,58	0,00	0,00	7.457.926,64	8.860.734,68	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	14.757.718,74	1.560.942,58	0,00	0,00	7.457.926,64	8.860.734,68	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	14.757.718,74	8.860.734,68
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	14.757.718,74	8.860.734,68
Finanzanlagen	0,00	0,00