



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 546534b

---

FIRMA

Diak Infrastruktur GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 58cf66867ae88c600a84544b41d1811e

Mag. Walter Pansi, geb 24.03.1967

am 21.07.2025

DI Christian Probst, geb 31.08.1980

am 21.07.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er alleinvertretungsbefugter Vertreter der Gesellschaft ist und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>11.429.725,37</b>	<b>8.835</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>10.789.813,80</b>	<b>8.339</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	10.789.813,80	8.339
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>639.717,35</b>	<b>496</b>
Vorräte	60.883,31	64
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	538.357,04	413
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	40.477,00	19
Rechnungsabgrenzungsposten	194,22	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>11.429.725,37</b>	<b>8.835</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>3.838.169,95</b>	<b>3.705</b>
eingefordertes Stammkapital	50.000,00	50
<i>Stammkapital</i>	50.000,00	50
<i>davon eingezahlt</i>	50.000,00	50
Kapitalrücklagen	3.556.983,89	3.557
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	231.186,06	98
<i>davon Gewinnvortrag</i>	98.072,73	19
Investitionszuschüsse	916.590,60	709
Rückstellungen	960.246,96	907
Verbindlichkeiten	4.883.450,15	2.779
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.943.050,00	2.110
Rechnungsabgrenzungsposten	831.267,71	734

## offenzulegender Anhang

### Angabe und Erläuterung, wenn Vorjahresbeträge nicht vergleichbar sind oder der Vorjahresbetrag angepasst wurde (§ 223 Abs. 2 UGB):

*!Vergleichbarkeit mit den Vorjahresbeträgen*

*Die Zahlen des laufenden Jahres sind mit jenen des Vorjahres uneingeschränkt vergleichbar.*

### Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):

*Mitzugehörigkeit zu anderen Bilanzposten*

*Einzelne Sachverhalte können im vorliegenden Gliederungsschema mehreren Bilanzposten zugeordnet werden. Aus Gründen der Klarheit und Übersichtlichkeit wird dazu folgende Erläuterung gegeben:*

*Von den Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen in Höhe von 3.124,45 (VJ 275.279,58) betreffen 3.124,45 (VJ 275.279,58) Forderungen aus Lieferungen und Leistungen.*

*Von den Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen in Höhe von 1.946.900,53 (VJ 1.020.684,18) betreffen 546.900,53 (VJ 20.684,18) Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen.*

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

*Allgemeine Grundsätze*

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohende Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

*Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:*

*Anlagevermögen*

*Sachanlagen*

*Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden.*

*Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.*

*Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:*

*Nutzungsdauer in Jahren*

Gebäude	10	-	33	
Grundstückseinrichtungen	10	-	15	
maschinelle Anlagen und Maschinen	5	-	10	
Leitungsnetz	20	-	20	
Kesselanlage	15	-	15	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	5	-	10	

*Es wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen vorgenommen.*

*Im Jahr 2024 hat die Diak Infrastruktur GmbH die forstwirtschaftlichen Betriebe ihrer Gesellschafter Diakonie Waiern und Evangelische Stiftung de la Tour gem. Art. III UmgrStG rückwirkend zum 31.12.2023 übernommen. Im Zuge der Übernahme der Betriebe wurden die übernommenen Grundstücke gem. § 202 UGB auf ihren Verkehrswert auf Basis eines Verkehrswertgutachten aufgewertet. Die Höhe der Aufwertung betrug in Summe EUR 3.875.142,07. Dafür wurde gem. AFRAC Stellungnahme 30 latente Steuern in Höhe von EUR 891.282,68 gem. § 198 Abs. 10 UGB gebildet.*

*Finanzanlagen*

*Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten angesetzt und soweit notwendig außerplanmäßige Abschreibungen durchgeführt.*

*Abschreibungen werden auch vorgenommen, wenn Wertminderungen voraussichtlich nicht von Dauer sind.*

## Umlaufvermögen

### Vorräte

Es wurden keine Festwerte angesetzt

### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

### Rückstellungen

#### Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen sind als kurzfristig zu betrachten.

Die Jubiläumsgeldrückstellung wurde nach anerkannten Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,96 % (Vorjahr: 1,74 %), einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 6 % (Vorjahr: 6 %) und unter Zugrundelegung der gesetzlichen Bestimmungen berechnet. Es wurden folgende Fluktuationsabschläge berücksichtigt:

< 5 Jahre	55%
5-10 Jahre	20%
10-15 Jahre	10%
> 15 Jahre	5%

### Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

#### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 2.787.050,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 1.582.050,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht GB 72344 EZ 778, Pfandrecht EZ neu GStNr.500/2 KG 72344 Waiern BG Feldkirchen

#### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

3

**Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB; zu den zur Darstellung des Eigenkapitals bei einer Personengesellschaft im Sinn des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB notwendigen Angaben siehe Punkt 18):**

#### Ergebnisverwendung

Die Geschäftsführung schlägt vor den Bilanzgewinn 2024 in Höhe von 133.113,33 auf neue Rechnung vorzutragen.

#### Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 2.625,00 (Vorjahr: EUR 2.500,00) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>11.119.043,97</b>	<b>2.798.591,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.175,58</b>	<b>13.898.460,16</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>11.119.043,97</b>	<b>2.798.591,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.175,58</b>	<b>13.898.460,16</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.780.449,90</b>	<b>331.434,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.780.449,90</b>	<b>331.434,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>3.238,05</b>	<b>3.108.646,36</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>3.238,05</b>	<b>3.108.646,36</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>8.338.594,07</b>	<b>10.789.813,80</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>8.338.594,07</b>	<b>10.789.813,80</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>