



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 546738b

---

FIRMA

FMZ Shopping Nord GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.09.2025

UNTERZEICHNET VON

E Dr. Christian Kovac  
am 29.08.2025

PRÜFWERT: d97cce6e3a14ebaa60d28fb63935260a

## Auszug aus der Bilanz

|   | in EUR               | Vorjahr in EUR       |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>AKTIVA</b>   | <b>14.006.711,56</b> | <b>14.735.267,24</b> |
| <b>Anlagevermögen</b>                                 | <b>11.580.396,25</b> | <b>12.156.321,26</b> |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                     | 0,00                 | 0,00                 |
| Sachanlagen   | 11.580.396,25        | 12.156.321,26        |
| Finanzanlagen   | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Umlaufvermögen</b>                                 | <b>480.218,54</b>    | <b>624.789,69</b>    |
| Vorräte   | 0,00                 | 0,00                 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände         | 68.529,50            | 238.684,71           |
| Wertpapiere und Anteile                               | 0,00                 | 0,00                 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 411.689,04           | 386.104,98           |
| <b>Evidenzkonto stille Reserven im Anlagevermögen</b> | <b>1.945.808,95</b>  | <b>1.945.808,95</b>  |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                     | <b>287,82</b>        | <b>8.347,34</b>      |
| <b>Aktive latente Steuern</b>                         | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <br>  |                      |                      |
| <b>PASSIVA</b>  | <b>14.006.711,56</b> | <b>14.735.267,24</b> |
| <b>Eigenkapital</b>                                   | <b>3.084.099,41</b>  | <b>2.207.613,92</b>  |
| eingefordertes Stammkapital                           | 100.000,00           | 100.000,00           |
| <i>Stammkapital</i>                                   | 100.000,00           | 100.000,00           |
| <i>davon eingezahlt</i>                               | 100.000,00           | 100.000,00           |
| Kapitalrücklagen                                      | 0,00                 | 0,00                 |
| Gewinnrücklagen                                       | 0,00                 | 0,00                 |
| Bilanzgewinn  | 2.984.099,41         | 2.107.613,92         |
| <i>davon Gewinnvortrag</i>                            | 2.097.613,92         | 1.390.716,45         |
| <b>Investitionszuschüsse</b>                          | <b>2.301,25</b>      | <b>3.027,98</b>      |
| <b>Rückstellungen</b>                                 | <b>92.803,00</b>     | <b>78.344,00</b>     |
| <b>Verbindlichkeiten</b>                              | <b>10.827.507,90</b> | <b>12.446.281,34</b> |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr  | 4.423.511,03         | 8.090.413,00         |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                     | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe und Erläuterung, wenn Vorjahresbeträge nicht vergleichbar sind oder der Vorjahresbetrag angepasst wurde (§ 223 Abs. 2 UGB):**

*Durch Neugründung mit 1. Oktober 2020 sind Vorjahresbeträge nur eingeschränkt vergleichbar.*

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

*Die immateriellen Gegenstände des Anlagevermögens und die Sachanlagen sind mit ihren Anschaffungs- oder Herstellungskosten und, soweit abnutzbar, vermindert um planmäßige Abschreibungen, bewertet.*

*Zugänge an geringwertigen Vermögensgegenständen bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 werden im Jahr der Anschaffung voll abgeschrieben.*

*Das Umlaufvermögen wird unter Anwendung des strengen Niederstwertprinzips bewertet, wobei bei der Bewertung der Forderungen im Falle erkennbarer Einzelrisiken der niedrigere beizulegende Wert ermittelt und angesetzt wird.*

*In den Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken mit dem Betrage berücksichtigt, der nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung erforderlich ist.*

*In den sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken mit dem Betrage berücksichtigt, der nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung erforderlich ist.*

*Die Verbindlichkeiten sind unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht mit ihrem Erfüllungsbetrag bewertet. Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren auf der Grundlage des § 231 Abs. 2 UGB gegliedert.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Die Übereinstimmung ist gegeben.*

### **Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

EUR 1.701.163,16

davon Pensionsverpflichtungen: EUR 1.701.163,16

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen: EUR 0,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit: EUR 0,00

*Grundstückshypothek*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 2.684.203,33

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 4.810.087,31

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Grundstückshypotheken*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0