



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 547122t

---

FIRMA

DFT Dach- und Fassadentechnik GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.10.2025

UNTERZEICHNET VON

Jan-Michael Müller, geb 05.05.1969

am 01.10.2025

Gerald Ostermayer, geb 03.08.1972

am 01.10.2025

PRÜFWERT: 27a8de3f5e3c89c3785a933c55f35c8f

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

|   | in EUR               | Vorjahr in TEUR |
|---|----------------------|-----------------|
| <b>AKTIVA</b>   | <b>2.482.505,13</b>  | <b>3.128</b>    |
| <b>Anlagevermögen</b>                                 | <b>386.654,69</b>    | <b>604</b>      |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                     | 172.048,48           | 260             |
| Sachanlagen   | 214.606,21           | 344             |
| Finanzanlagen   | 0,00                 | 0               |
| <b>Umlaufvermögen</b>                                 | <b>2.094.747,69</b>  | <b>2.509</b>    |
| Vorräte   | 910.600,73           | 839             |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände         | 1.100.911,30         | 1.338           |
| Wertpapiere und Anteile                               | 0,00                 | 0               |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 83.235,66            | 332             |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                     | <b>1.102,75</b>      | <b>16</b>       |
| <b>Aktive latente Steuern</b>                         | <b>0,00</b>          | <b>0</b>        |
| <b>PASSIVA</b>  | <b>2.482.505,13</b>  | <b>3.128</b>    |
| <b>Negatives Eigenkapital</b>                         | <b>-1.087.453,34</b> | <b>-1.371</b>   |
| eingefordertes Stammkapital                           | 35.000,00            | 35              |
| <i>Stammkapital</i>                                   | 35.000,00            | 35              |
| <i>davon eingezahlt</i>                               | 35.000,00            | 35              |
| Kapitalrücklagen                                      | 3.421.393,79         | 2.015           |
| Gewinnrücklagen                                       | 0,00                 | 0               |
| Bilanzverlust   | -4.543.847,13        | -3.421          |
| <i>davon Verlustvortrag</i>                           | -3.420.739,64        | -2.538          |
| <b>Investitionszuschüsse</b>                          | <b>31.661,85</b>     | <b>49</b>       |
| <b>Rückstellungen</b>                                 | <b>267.413,00</b>    | <b>694</b>      |
| <b>Verbindlichkeiten</b>                              | <b>3.270.883,62</b>  | <b>3.756</b>    |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr  | 2.451.230,00         | 2.424           |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                     | <b>0,00</b>          | <b>0</b>        |

## offenzulegender Anhang

---

### **Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Die Gesellschaft weist unter Passiva den Posten "negatives Eigenkapital" in Höhe von EUR 1.087.453,34 aus.*

*Der Gesellschafter, die Wirtschaftsagentur Projektentwicklungs GmbH, hat eine Rangrücktrittserklärung für ihre Darlehen in der Gesamthöhe von EUR 800.000,00 gegenüber der Gesellschaft abgegeben.*

*Darüber hinaus wurden für die BKS-Kredite Bankgarantien vom Gesellschafter, der Wirtschaftsagentur Projektentwicklung GmbH, abgegeben.*

*Somit liegt keine Überschuldung im insolvenzrechtlichen Sinne vor.*

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

#### *Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden*

##### *Allgemeine Grundsätze*

*Der Jahresabschluss wurde gemäß den Bestimmungen des Rechnungslegungsänderungsgesetzes 2014 (RÄG 2014) erstellt. Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs. 2 UGB) aufgestellt.*

*Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsgemäßen Bilanzierung eingehalten.*

*Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet. Dem Vorsichtsprinzip wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2024 oder in einem der früheren Geschäftsjahre entstanden sind, wurden berücksichtigt.*

##### *Anlagevermögen*

###### *Immaterielle Vermögensgegenstände*

*Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.*

*Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen. Dabei wird folgende Nutzungsdauer zugrundegelegt:*

*Nutzungsdauer in Jahren*  
*Software 3 - 5*

###### *Sachanlagevermögen*

*Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.*

*Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen, wobei für die einzelnen Anlagengruppen folgende Nutzungsdauer zugrundegelegt wird:*

*Nutzungsdauer in Jahren*  
*Maschinen und maschinelle Anlagen 3 - 10*  
*Betriebs- und Geschäftsausstattung 3 - 10*

*Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.*

*Festwerte gemäß § 209 Abs.1 werden nicht verwendet.*

##### *Umlaufvermögen*

*Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände*

*Bei der Bewertung von Forderungen wurden erkennbare Risiken durch individuelle Abwertungen berücksichtigt.*

#### *Rückstellungen*

##### *Sonstige Rückstellungen*

*Die Rückstellungen wurden mit dem bestmöglich zu schätzenden Erfüllungsbetrag bewertet. Rückstellungen aus Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet werden und der Grund für ihre Bildung weggefallen ist, über sonstige betriebliche Erträge aufgelöst.*

#### *Verbindlichkeiten*

*Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet.*

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

EUR 1.477.002,46

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 0,00

**Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.550.000,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

28

**Anlagenpiegel**

|  | Teil 1              |             | Anschaffungs- und Herstellungskosten           |             |                  | in EUR            |  |
|--|---------------------|-------------|--|-------------|------------------|-------------------|--|
|  | Stand 01.01.2024    | Zugänge     | davon aktivierte<br>Zinsen für<br>Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge          | Stand 31.12.2024  |  |
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>1.014.181,48</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>53.365,09</b> | <b>960.816,39</b> |  |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>354.840,30</b>   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>      | <b>354.840,30</b> |  |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>659.341,18</b>   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>53.365,09</b> | <b>605.976,09</b> |  |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |  |

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>01.01.2024 | laufende<br>Abschreibungen | laufende<br>Zuschreibungen | Wertberichtigungen<br>auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>410.251,61</b>                              | <b>192.993,74</b>          | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>94.475,07</b>                               | <b>88.316,75</b>           | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>315.776,54</b>                              | <b>104.676,99</b>          | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Wertberichtigungen<br>auf Umbuchungen | Wertberichtigungen<br>auf Abgänge | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>0,00</b>                           | <b>29.083,65</b>                  | <b>574.161,70</b>                              |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>182.791,82</b>                              |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>0,00</b>                           | <b>29.083,65</b>                  | <b>391.369,88</b>                              |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                                    |

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

|  | Buchwert<br>01.01.2024 | Buchwert<br>31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>603.929,87</b>      | <b>386.654,69</b>      |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>260.365,23</b>      | <b>172.048,48</b>      |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>343.564,64</b>      | <b>214.606,21</b>      |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            |