



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 547235h

---

FIRMA

EP Immobilienentwicklungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

05.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Helmut Perr, geb 12.01.1983

am 15.03.2025

Karl Egger, geb 28.09.1963

am 15.03.2025

PRÜFWERT: bfc7c48b1e9f61b41060ceb405b872a1

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>2.393.780,36</b>	<b>2.412.190,85</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.222.145,38</b>	<b>2.263.340,77</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	2.222.145,38	2.263.340,77
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>171.634,98</b>	<b>148.850,08</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	171.634,98	148.850,08
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>2.393.780,36</b>	<b>2.412.190,85</b>
<b>Negatives Eigenkapital / Eigenkapital</b>	<b>-168.624,73</b>	<b>75.078,69</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust / Bilanzgewinn	-203.624,73	40.078,69
<i>davon Gewinnvortrag</i>	40.078,69	161.833,38
<b>Rückstellungen</b>	<b>38.907,39</b>	<b>38.357,39</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>2.462.517,49</b>	<b>2.298.754,77</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.455.394,91	2.282.969,86
Rechnungsabgrenzungsposten	60.980,21	0,00

## offenzulegender Anhang

---

**Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Es liegt keine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vor da es Rückstehungserklärungen seitens der Gesellschafter für die gewährten Darlehen in Höhe des negativen Eigenkapitals gibt.*

**Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 0,00*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 941.972,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*grundbücherliche Sicherstellungen*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1	Anschaffungs- und Herstellungskosten				in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.333.043,97</b>	<b>6.126,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.339.170,09</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.333.043,97</b>	<b>6.126,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.339.170,09</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>69.703,20</b>	<b>47.321,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>69.703,20</b>	<b>47.321,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>117.024,71</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>117.024,71</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.263.340,77</b>	<b>2.222.145,38</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.263.340,77</b>	<b>2.222.145,38</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>