



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 547748m

FIRMA

Preussen Fünfte Werte Immobilien
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Georg Benjamin Muzicant, geb 03.09.1980
am 29.09.2025

Daniel Kaikov, geb 14.02.1993
am 29.09.2025

PRÜFWERT: e442bb311b92ee5977e75c54de0be7b4

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	13.191.459,50	13.981
Anlagevermögen	12.457.583,35	13.377
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	12.457.583,35	13.377
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	733.876,15	605
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	266.971,00	141
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	466.905,15	464
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	13.191.459,50	13.981
Eigenkapital	491.898,02	244
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	563.500,00	564
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-106.601,98	-354
<i>davon Verlustvortrag</i>	-354.354,54	-514
Rückstellungen	11.512,00	20
Verbindlichkeiten	12.688.049,48	13.717
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	12.318.412,82	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	13.885.930,25	204.088,27	0,00	0,00	909.954,31	13.180.064,21	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	13.885.930,25	204.088,27	0,00	0,00	909.954,31	13.180.064,21	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	509.171,43	224.735,29	11.425,86	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	509.171,43	224.735,29	11.425,86	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	722.480,86
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	722.480,86
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	13.376.758,82	12.457.583,35
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	13.376.758,82	12.457.583,35
Finanzanlagen	0,00	0,00