



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 548159t

---

FIRMA

Schmidberger Immobilien  
Gesellschaft mbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 7398fc5c7dcd3d5cc9c67275196879c6

Mag. Gabriela Schallehn-Schmidberger, geb 29.01.1955  
am 28.09.2025

MSc Anna Gabriela Monroy-Schmidberger, geb 03.02.1991  
am 28.09.2025

Dr. Rose-Marie Rath, geb 05.05.1960  
am 28.09.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>9.775.732,05</b>	<b>10.474</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>8.866.022,84</b>	<b>8.866</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	8.866.022,84	8.866
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>909.499,06</b>	<b>1.607</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	893.431,73	1.603
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	16.067,33	4
Rechnungsabgrenzungsposten	210,15	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>9.775.732,05</b>	<b>10.474</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>286.612,65</b>	<b>12</b>
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn / Bilanzverlust	269.112,65	-6
<i>davon Verlustvortrag</i>	-5.553,72	-312
<b>Rückstellungen</b>	<b>116.155,00</b>	<b>32</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>9.372.964,40</b>	<b>10.430</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	9.227.494,84	9.792
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0