



Jahresabschluss 31.12.2022

FN 548289h

FIRMA

Mariahilfer Straße 10-18 Immobilien
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

02.10.2023

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 1b8c83026a2ad9a6dc8afbd552c3c257

Sean Christopher Hill, geb 03.09.1979
am 05.05.2023

Mark Geoffrey Ross Dunstan, geb 11.02.1962
am 05.05.2023

DI Claus Stadler, geb 04.07.1970
am 05.05.2023

Bernhard Jost, geb 07.10.1973
am 05.05.2023

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	286.848.106,37	142.248
Anlagevermögen	262.282.259,91	123.192
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	262.282.259,91	0
Finanzanlagen	0,00	123.192
Umlaufvermögen	14.097.221,42	19.056
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.558.818,96	19.053
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	19.053
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	10.538.402,46	3
Rechnungsabgrenzungsposten	10.000.472,50	0
Aktive latente Steuern	468.152,54	0
PASSIVA	286.848.106,37	142.248
Eigenkapital	29.289.179,52	42.839
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	29.254.179,52	42.804
<i>davon Gewinnvortrag</i>	42.804.341,67	45.968
Rückstellungen	4.175.454,63	10
Verbindlichkeiten	253.383.463,90	99.399
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	249.528.308,16	21.200
Rechnungsabgrenzungsposten	8,32	0

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 390.000.000,00

Für die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten wurden folgende Sicherheiten vereinbart:

- Pfandrecht in Höhe von EUR 390.000.000 (Vorjahr: EUR 95.000.000)

- Pfand Gebäudeversicherung

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 0,00