



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 548329t

FIRMA

Quartier Donau Investment GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

10.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 53749c068f3ec9aa9762ec9752d8a285

C Dr. Paul Sutterlüty
am 18.03.2025

A DI Bernhard Ölz
am 18.03.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	5.922.100,38	5.945
Anlagevermögen	5.806.245,19	5.784
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	5.806.245,19	5.784
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	115.498,73	161
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	73.482,97	75
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	42.015,76	86
Rechnungsabgrenzungsposten	356,46	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	5.922.100,38	5.945
Negatives Eigenkapital / Eigenkapital	-82.909,26	139
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	500.000,00	500
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-617.909,26	-396
<i>davon Verlustvortrag</i>	-791.986,36	-181
Rückstellungen	2.900,00	2
Verbindlichkeiten	6.002.109,64	5.804
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.350.000,00	4.046
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Geschäftsleitung nimmt zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes vorliegt wie folgt Stellung: Eine insolvenzrechtliche Überschuldung liegt nicht vor, da die buchmäßige Überschuldung nach Ablauf der Anfangsphase des Projekts durch künftige Gewinne entsprechend vorligender positiver Projektkalkulationen beseitigt werden kann.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 4.350.000,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 4.350.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

universelle EPU mit Teilverbücherung (KG 12132, Stein, EZL 1352)

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0