



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 549242i

FIRMA

SWAD Immo GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Patrik Dangl, geb 27.08.1992

am 19.05.2025

Ing. Karl Schmalzbauer, geb 03.04.1970

am 19.05.2025

PRÜFWERT: 226e317bfadb285719723569b54767fe

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	3.681.590,21	3.787
Anlagevermögen	3.652.627,79	3.746
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	3.652.627,79	3.746
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	25.042,27	37
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.270,63	19
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	22.771,64	18
Rechnungsabgrenzungsposten	3.920,15	4
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	3.681.590,21	3.787
Negatives Eigenkapital	-49.105,60	-36
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-84.105,60	-71
<i>davon Verlustvortrag</i>	-71.180,61	-69
Investitionszuschüsse	211.729,60	217
Rückstellungen	3.500,00	2
Verbindlichkeiten	3.515.466,21	3.604
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.344.911,43	3.393
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0