



REPUBLIK ÖSTERREICH
FIRMENBUCH

FB

Jahresabschluss 31.12.2025

FN 549406a

FIRMA

ARES beta Immobilien Investment GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 04.02.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.02.2026

AUFGESTELLT VON

Günter Stocker , geb. 28.07.1985

PRÜFWERT:

887ACD15F193A9E14FE44D7EF8E22B0D8883193
4CBD11606907D2485D4792910

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	2.044.886,20	248.617,60
Anlagevermögen	1.949.269,60	246.980,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.949.269,60	246.980,00
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	95.616,60	1.637,60
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	149,00	149,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	95.467,60	1.488,60
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
PASSIVA	2.044.886,20	248.617,60
Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)	-76.890,71	-23.845,40
eingefordertes Stammkapital	5.000,00	5.000,00
Stammkapital	35.000,00	35.000,00
nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen	-25.000,00	-25.000,00
sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	-5.000,00	-5.000,00
einbezahltes Stammkapital	5.000,00	5.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn (Bilanzverlust)	-81.890,71	-28.845,40
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	-28.845,40	-11.819,38
Rückstellungen	1.000,00	1.240,00
Verbindlichkeiten	2.120.776,91	271.223,00
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.011.125,10	262.522,50
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00