



---

Jahresabschluss 31.12.2023

FN 549487w

---

FIRMA

Kostad AG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Aktiengesellschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Aktiengesellschaft

PDF GENERIERT AM

13.11.2024

UNTERZEICHNET VON

Günter Köstenberger jun., geb 10.06.1981

am 30.09.2024

PRÜFWERT: 4e5e50702917522fe29774f962ff6241

## Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>6.966.762,18</b>	<b>17.308.658,55</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>6.590.000,00</b>	<b>17.100.000,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>6.590.000,00</b>	<b>17.100.000,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	6.590.000,00	17.100.000,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>364.249,68</b>	<b>197.702,88</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>312.692,50</b>	<b>191.450,57</b>
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	236.880,00	158.658,35
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	75.812,50	32.792,22
<b>Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>51.557,18</b>	<b>6.252,31</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>12.512,50</b>	<b>10.955,67</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>6.966.762,18</b>	<b>17.308.658,55</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>5.468.535,92</b>	<b>16.592.518,66</b>
<b>eingefordertes Grundkapital</b>	<b>24.806.692,00</b>	<b>17.000.000,00</b>
Grundkapital	24.806.692,00	17.000.000,00
davon eingezahlt	24.806.692,00	17.000.000,00
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>2.863.308,74</b>	<b>170.000,00</b>
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-22.201.464,82</b>	<b>-577.481,34</b>
davon Verlustvortrag	-577.481,34	-459.967,44
<b>Rückstellungen</b>	<b>51.841,82</b>	<b>45.551,36</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.446.384,44</b>	<b>670.588,53</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.090.794,82	85.253,36
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>0,24</b>	<b>0,00</b>
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.446.384,20	670.588,53

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in EUR

Vorjahr in EUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Rohergebnis</b>	<b>1.150.800,00</b>	<b>434.058,35</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>75.000,00</b>	<b>11.765,00</b>
<b>Personalaufwand</b>	<b>-507.404,76</b>	<b>-274.347,27</b>
Löhne und Gehälter	-418.855,08	-231.592,31
soziale Aufwendungen	-88.549,68	-42.754,96
<b>Abschreibungen</b>	<b>-21.010.000,00</b>	<b>0,00</b>
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens	-21.010.000,00	0,00
davon außerplanmäßige Abschreibung	-21.010.000,00	0,00
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-1.313.122,65</b>	<b>-280.373,53</b>
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>-21.604.727,41</b>	<b>-108.897,45</b>
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>842,79</b>	<b>0,63</b>
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-16.598,62</b>	<b>-5.116,92</b>
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>-15.755,83</b>	<b>-5.116,29</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>-21.620.483,24</b>	<b>-114.013,74</b>
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>-3.500,24</b>	<b>-3.500,16</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-21.623.983,48</b>	<b>-117.513,90</b>
<b>JAHRESFEHLBETRAG</b>	<b>-21.623.983,48</b>	<b>-117.513,90</b>
<b>VERLUSTVORTRAG AUS DEM VORJAHR</b>	<b>-577.481,34</b>	<b>-459.967,44</b>
<b>BILANZVERLUST</b>	<b>-22.201.464,82</b>	<b>-577.481,34</b>

## Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2023	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>17.100.000,00</b>	<b>10.500.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27.600.000,00</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>17.100.000,00</b>	<b>10.500.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27.600.000,00</b>	
Anteile an verbundenen Unternehmen	17.100.000,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	27.600.000,00	

## Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>21.010.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>21.010.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	21.010.000,00	0,00	0,00

## Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2023
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.010.000,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.010.000,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	21.010.000,00

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2023	Buchwert 31.12.2023
<b>Anlagevermögen</b>	<b>17.100.000,00</b>	<b>6.590.000,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>17.100.000,00</b>	<b>6.590.000,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	17.100.000,00	6.590.000,00

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.446.384,44</b>	<b>355.589,62</b>	<b>90.794,82</b>	<b>1.000.000,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>0,24</b>	<b>0,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

**Forderungenspiegel**

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2023	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrief
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>312.692,50</b>	<b>312.692,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>236.880,00</b>	<b>236.880,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Forderungenspiegel**

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Rückstellungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2023	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2023
<b>Rückstellungen</b>	<b>45.551,36</b>	<b>37.315,46</b>	<b>31.025,00</b>	<b>0,00</b>	<b>51.841,82</b>

## Anhang

### Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

#### Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

#### Anlagevermögen

##### Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zum Stichtag 30.06.2021 laut Bewertungsgutachten von der Firma BF Consulting Wirtschaftsprüfungs- GmbH bewertet.

Im gegenständlichen Wirtschaftsjahr wurde eine Erhöhung des Beteiligungsansatzes von 7.806.692 Aktien durchgeführt. Hierfür wurde am 14.07.2023 der entsprechende Beschluss gefasst.

#### Umlaufvermögen

##### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

#### Rückstellungen

##### Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

**Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

## Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

### Allgemeine Angaben

#### Erläuterungen zur Aussagefähigkeit des Jahresabschlusses

Um im Jahresabschluss ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage zu vermitteln, werden folgende zusätzliche Angaben gemacht und deren Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens wie folgt dargelegt:

#### Gliederungsvorschriften des Jahresabschlusses

Es wird das übliche, dem Rechnungslegungsgesetz entsprechende Gliederungsschema verwendet.

#### Geschäftszweigtypische Ergänzungen der Gliederung

Es wurde grundsätzlich eine dem Rechnungslegungsgesetz entsprechende Gliederung vorgenommen.

**Erläuterungen zur Bilanz****Anlagevermögen**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert		Buchwert
	1.1.2023	Zugänge	1.1.2023	Abschreibungen	1.1.2023
	31.12.2023	Abgänge	31.12.2023	Zuschreibungen	31.12.2023
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Anlagevermögen</b>					
<b>Finanzanlagen</b>					
Anteile an verbundenen Unternehmen	17 100 000,00	10 500 000,00	0,00	21 010 000,00	17 100 000,00
	<u>27 600 000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>21 010 000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>6 590 000,00</u>

Das Finanzanlagevermögen ist mit den Anschaffungskosten bewertet.

Die Anteile an verbundenen Unternehmen betreffen die KOSTAD Steuerungsbau GmbH, welche mit den Anschaffungskosten iHv EUR 17,1 Mio zum Einbringungsstichtag 30.06.2021 als Sacheinlage in die Kostad AG eingebracht wurden. Im Jahr 2023 wurde ein nicht rückzahlbarer Gesellschafterzuschuss in Höhe von € 10.500.000,00 durchgeführt.

Eine im Jahr 2024 im Rahmen der Erstellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2023 von der KOSTAD Steuerungsbau GmbH in Auftrag gegebene externe Unternehmensbewertung kommt zum Schluss, dass sich eine Wertbandbreite für den Marktwert des Eigenkapitals der Kostad Steuerungsbau GmbH zum 31.12.2023 zwischen rund EUR 24,1 Mio. bis rund EUR 32,8 Mio ergibt.

Aufgrund der veränderten Rahmenbedingungen wurde Rabel & Partner GmbH gebeten, die Bewertung der Kostad GmbH auf Basis der vorläufigen Ist- Zahlen bis 30.06.2024 sowie der aktuellen Einschätzung des Managements zur weiteren Entwicklung des Unternehmens rechnerisch zu aktualisieren.

Anhand der aktualisierten Planungen des Managements kann ein Wert der Anteile an der Kostad GmbH iHv rund TEUR 6.590 zum 31.12.2023 rechnerisch abgeleitet werden.

Der Vorstand hat eine außerplanmäßiges Abschreibungspotential von € 21.010.000,00 festgestellt.

Auf die ergänzenden Ausführungen im Lagebericht (insbesondere Abschnitt Risikobericht) wird verwiesen.

**Grundkapital**

Das Grundkapital teilt sich wie folgt auf:

Aktiengattung	Betrag des Grundkapitals EUR	Stückzahl der Aktien
Stückaktien	24.806.692,00	24.806.692,00
	<u>24.806.692,00</u>	<u>24.806.692,00</u>

Im Geschäftsjahr wurden 7.806.692 Aktien aus einer bedingten Kapitalerhöhung/einem genehmigten Kapital gezeichnet.

**Rückstellungen**

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 1.1.2023 EUR	Verwendung EUR	Zuweisung EUR	Stand 31.12.2023 EUR
Steuerrückstellungen				
Rückstellung für Körperschaftsteuer	6 125,00	6 125,00	0,00	0,00
sonstige Rückstellungen				
Rückstellungen für nicht konsumierte Urlaube	14 526,36	0,00	815,46	15 341,82
Rückstellungen für Beratungskosten	24 900,00	24 900,00	36 500,00	36 500,00
	<u>39 426,36</u>	<u>24 900,00</u>	<u>37 315,46</u>	<u>51 841,82</u>
Summe Rückstellungen	<u>45 551,36</u>	<u>31 025,00</u>	<u>37 315,46</u>	<u>51 841,82</u>

**Verbindlichkeiten**

Die Summe der Verbindlichkeiten beträgt EUR 1.446.384,44 (Vorjahr: EUR 670.588,53). Eine dingliche Sicherung ist nicht gegeben. Die Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr betragen EUR 355.589,62 (Vorjahr: EUR 585.335,17), die Summe der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr beträgt EUR 1.090.794,82 (Vorjahr: EUR 85.253,36). Die Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt EUR 1.000.000,00 (Vorjahr: 0,00).

**Nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksame Aufwendungen:**

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind folgende wesentliche Aufwendungen enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden:

	31.12.2023 EUR	31.12.2022 EUR
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	8.712,48	234.592,28
	<u>8.712,48</u>	<u>234.592,28</u>

### **Haftungsverhältnisse**

Gem. § 199 UGB werden folgende Haftungsverhältnisse dargestellt:

Die Kostad AG hat im Rahmen einer Bürge- und Zahler- Haftung (laut Vertrag vom 27.07.2023) die unbeschränkte Haftung für den Fall des Ausfalles einer Kundenzahlung der Kostad Steuerungsbaubau GmbH gegenüber der Intermarket Bank AG übernommen.  
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Jahresabschlusses waren keine Haftungsansprüche bekannt bzw. wurden solche gegenüber der Kostad AG nicht geltend gemacht.

**Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung**

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

**Aufgliederung der Umsatzerlöse**

Die Umsatzerlöse setzen sich wie folgt zusammen bzw. haben sich wie folgt entwickelt (Angaben in TEUR):

**Aufgliederung der Umsatzerlöse**

Die Umsatzerlöse setzen sich wie folgt zusammen bzw. haben sich wie folgt entwickelt (Angaben in TEUR):

	2023 TEUR	%	2022 TEUR	%	Veränderung TEUR	%
<b>Umsatzerlöse</b>						
Erlöse Inland						
Erlöse 20 %	1 151	100,0	418	96,3	733	175,3
Erlöse 0 %	0	0,0	16	3,7	-16	-100,0
	<u>1 151</u>	<u>100,0</u>	<u>434</u>	<u>100,0</u>	<u>717</u>	<u>165,1</u>

**Aufwendungen für den Abschlussprüfer**

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 10.500,00 (Vorjahr: EUR 10.900,00) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

**Aufwendungen für den Abschlussprüfer**

Die Aufwendungen für den Abschlussprüfer setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2023 EUR	31.12.2022 EUR
Prüfung des Jahresabschlusses	10.500,00	10.900,00
Beratung	0,00	0,00
	<u>10.500,00</u>	<u>10.900,00</u>

**Steuern vom Einkommen und vom Ertrag**

Die im Jahresabschluss ausgewiesenen Steuern vom Einkommen und vom Ertrag betreffen in Höhe von EUR 3.500,00 (Vorjahr: EUR 3.500,00) die Körperschaftsteuervorauszahlung 2023.

## Sonstige Angaben

### Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Vorstand tätig:

Köstenberger jun. Günter

Die Gesamtbezüge der Mitglieder des Vorstands beliefen sich auf EUR 140.000,00 (Vorjahr: EUR 140.000,00).

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Aufsichtsräte tätig:

Köstenberger Günter sen.	Stellvertreter der Vorsitzenden
Rosinger Alexandra	Aufsichtsratsvorsitzende
Schimany Helmut-Klaus, MAS, MSc	Aufsichtsratsmitglied 11.2.2021-29.03.2023
Dipl. Ing. Jan Klima	Aufsichtsratsmitglied seit 21.06.2023

Für die Aufsichtsratsmitglieder wurden Vergütungen von EUR 32.955,00 (Vorjahr: EUR 35.293,15) als Betriebsausgabe berücksichtigt.

**Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahrs 2023 beträgt 6 (Vorjahr: 6).**

Als Full-Time-Equivalent (FTE) ergibt sich für das Geschäftsjahr 2023 in Summe 5 (Vorjahr: 6).

**Angaben über Beteiligungen**

Firmenname	Firmensitz	Anteil in %	Bilanzstichtag
Kostad Steuerungsbau GmbH	Ebreichsdorf	100,0	31.12.2023
<u>Eigenkapital lt. UGB</u>			
Stammkapital		EUR 35.000,00	
- nicht eingeforderte ausstehende Einlagen		EUR 17.500,00	
einbezahltes Stammkapital		EUR 17.500,00	
Nicht gebundene Kapitalrücklagen		EUR 10.500.000,00	
Jahresverlust 31.12.2023		EUR 1.251.602,15	
Gewinnvortrag aus Vorjahren		EUR 1.563.254,42	
Bilanzgewinn		EUR 311.652,27	

.....  
Datum, Unterschrift des Vorstands