



Jahresabschluss 28.02.2025

FN 549746a

FIRMA

CERATIZIT Verwaltungs- und
Beteiligungs-GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.03.2024 bis 28.02.2025

aufgestellt am 06.05.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.03.2023 bis 29.02.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

15.10.2025

AUFGESTELLT VON

Mag. Karlheinz Wex , geb. 17.04.1965

Mag. Andreas Schwenninger , geb. 06.06.1971

PRÜFWERT:

91CE2203BD79FAD1B2B8DCC713793B880746D20
F7145FFF05E3276E024B723FF

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz

in EUR Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	560.514.899,25	560.519.403,08
Anlagevermögen	560.310.000,00	560.310.000,00
Finanzanlagen	560.310.000,00	560.310.000,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	560.310.000,00	560.310.000,00
Umlaufvermögen	204.899,25	209.403,08
Guthaben bei Kreditinstituten	204.899,25	209.403,08
PASSIVA	560.514.899,25	560.519.403,08
Eigenkapital	560.514.524,25	560.519.028,08
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
Stammkapital	35.000,00	35.000,00
davon eingezahlt	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	560.500.000,00	560.500.000,00
nicht gebundene	560.500.000,00	560.500.000,00
Bilanzverlust	-20.475,75	-15.971,92
davon Verlustvortrag	-15.971,92	-10.717,07
Rückstellungen	0,00	0,00
sonstige Rückstellungen	0,00	0,00
Verbindlichkeiten	375,00	375,00
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	375,00	375,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen - Finanzierung	0,00	0,00
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	375,00	375,00
davon aus Steuern	375,00	375,00
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	375,00	375,00

Offenzulegender Anhang ^{1) 2)}

Firmenbuchnummer

Firmenbuchgericht

Beginn und Ende des
Geschäftsjahres

FN 549746a

Landesgericht Innsbruck

01.03.2024 bis zum 28.02.2025

Firma: CERATIZIT Verwaltungs- und Beteiligungs-GmbH

Die Umsatzerlöse in den zwölf Monaten vor dem Abschlussstichtag des einzureichenden Jahresabschlusses übersteigen nicht EUR 70.000,00: Ja ³⁾

Die Gesellschaft ist als **kleine Kapitalgesellschaft** einzustufen.

1. Angabe, wenn die einmal gewählte Form der Darstellung, insbesondere der Gliederung der Bilanz, nicht beibehalten wurde (§ 223 Abs. 1 UGB):

- Begründung dafür:

2. Angabe und Erläuterung, wenn Vorjahresbeträge nicht vergleichbar sind oder der Vorjahresbetrag angepasst wurde (§ 223 Abs. 2 UGB):

3. Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):

4. Bei Ausweis eines „negativen Eigenkapitals“: Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinn des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs. 1 UGB):

5. Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs. 1 Z 1 UGB):

- Bewertungsgrundlage für die verschiedenen Posten:

- Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

- wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

- Begründung dafür (§ 201 Abs. 3 UGB):

- Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:

- Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

Stichtagskurs EZB: EUR/USD 1,0411

6. Erläuterung des Zeitraumes, über den der Geschäfts(Firmen)wert abgeschrieben wird (§ 203 Abs. 5 UGB):

7. Angabe, ob Zinsen für Fremdkapital im Sinn des § 203 Abs. 4 UGB aktiviert wurden:


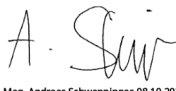
8. Angabe, ob Verwaltungs- und Vertriebskosten im Sinn des § 206 Abs. 3 UGB aktiviert wurden:

- Begründung dafür:

- Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:
 - Betrag, der insgesamt über die Herstellungskosten hinausgeht:
9. Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§ 237 Abs. 1 Z 2 UGB):
- davon Pensionsverpflichtungen:
 - davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:
 - Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:
10. Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für
- a) Geschäftsführer/innen:
- Betrag der Vorschüsse/Kredite:
 - Zinsen dafür:
 - wesentliche Bedingungen:
 - im Geschäftsjahr zurückbezahlte/erlassene Beträge:
 - zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:
- b) Aufsichtsratsmitglieder:
- Betrag der Vorschüsse/Kredite:
 - Zinsen dafür:
 - wesentliche Bedingungen:
 - im Geschäftsjahr zurückbezahlte/erlassene Beträge:
 - zugunsten der Aufsichtsratsmitglieder eingegangene Haftungsverhältnisse:
11. Betrag und Wesensart der einzelnen Ertrags- und Aufwandsposten von außerordentlicher Größenordnung oder von außerordentlicher Bedeutung (§ 237 Abs. 1 Z 4 UGB):
12. Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):
- Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahr:
 - Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt wurden:
 - Art und Form der Sicherheit:
13. Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahres (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB): 0
14. Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt (§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):
- Plansee Holding AG, Reutte – Landesgericht Innsbruck
15. Darstellung und Entwicklung des Posten des Anlagevermögens (Anlagenpiegel, § 226 Abs. 1 UGB): (gegebenenfalls als Beilage anschließen)
16. Falls aktive latente Steuern gebildet wurden: unverrechnete Be- und Entlastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):
17. Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB; zu den zur Darstellung des Eigenkapitals bei einer Personengesellschaft im Sinn des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB notwendigen Angaben siehe Punkt 18):

18. Zur Darstellung des Eigenkapitals erforderliche Informationen für Personengesellschaften im Sinn des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB:

- ob es einen reinen Arbeitsgesellschafter gibt und die damit verbundenen Vereinbarungen hinsichtlich der Teilnahme am Ergebnis sowie Abgeltung:
- die Haftsumme der Kommanditisten, wenn sie nicht mit der bedungenen Einlage übereinstimmt:
- ein im Posten V. der Gliederung ausgewiesener Verlust und dessen Aufteilung auf die einzelnen Gesellschafter:

Unterschrift der gesetzlichen Vertreter/innen in vertretungsbefugter Anzahl	
 Karlheinz Wex, 07.10.2025 Unterzeichnet mit XiTrust MOXIS	 Mag. Andreas Schwenninger, 08.10.2025 Unterzeichnet mit XiTrust MOXIS
Reutte, am 07.10.2025	

- 1) Achtung: a) Besteht nach § 268 UGB Prüfungspflicht, so ist auch der Bestätigungsvermerk offenzulegen.
b) Reicht der Platz für die Angaben nicht aus, so ist eine Beilage anzuschließen.
- 2) Das Nichtanführen eines Punktes dieses Anhangs gilt als Erklärung, dass die entsprechenden Angaben für die Gesellschaft nicht zutreffen.
- 3) Der Jahresabschluss kann daher gemäß § 277 Abs 6 UGB in Papierform eingereicht werden.

Anlagenspiegel zum 28. Februar 2025

	Entwicklung der Anschaffungskosten				kumulierte Abschreibungen				Nettobuchwerte	
	Stand 29.02.2024 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Stand 28.02.2025 EUR	Stand 29.02.2024 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Stand 28.02.2025 EUR	Buchwert 29.02.2024 EUR	Buchwert 28.02.2025 EUR
FINANZANLAGEN 1. Anteile an verbundenen Unternehmen	560.310.000,00	0,00	0,00	560.310.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	560.310.000,00	560.310.000,00
SUMME ANLAGEVERMÖGEN	560.310.000,00	0,00	0,00	560.310.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	560.310.000,00	560.310.000,00