



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 550030v

FIRMA

Beim Alten Stadttor 1-3
Liegenschaftsverwaltungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Andreas Bauer, geb 15.04.1965
am 23.09.2025

Mag. Patrick Schmitt, geb 16.02.1966
am 23.09.2025

PRÜFWERT: 5543d60bf2a84952c1c2116525bb38c3

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.561.036,96	2.556
Anlagevermögen	2.316.295,83	2.377
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	2.316.295,83	2.377
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	244.741,13	179
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	17.795,73	20
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	226.945,40	159
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.561.036,96	2.556
Eigenkapital	2.528.103,64	2.523
eingefordertes Stammkapital	12.000,00	12
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	-24.000,00	-24
<i>davon eingezahlt</i>	12.000,00	12
Kapitalrücklagen	2.602.318,75	2.602
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-86.215,11	-91
<i>davon Verlustvortrag</i>	-91.407,01	-87
Rückstellungen	31.795,32	31
Verbindlichkeiten	1.138,00	2
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung und Bilanzierung und der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, erstellt.

Die Bewertung erfolgte unter Annahme des Going Concern.

Erkennbare Einzelrisiken werden durch Wertberichtigungen berücksichtigt.

Rückstellungen werden nach dem Grundsatz der kaufmännischen Vorsicht in Höhe des voraussichtlichen Anfalls gebildet. Sie berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und der Höhe nach noch nicht feststehenden Verbindlichkeiten. Verbindlichkeiten werden mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden zum Nennwert angesetzt. Erkennbare Risiken werden durch Wertberichtigungen berücksichtigt.

Rückstellungen werden nach dem Grundsatz der kaufmännischen Vorsicht in Höhe des voraussichtlichen Anfalls gebildet.

Verbindlichkeiten werden mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Falls aktive latente Steuern gebildet werden:

Bei den aktiven latenten Steuern wurde vom Aktivierungswahlrecht des § 198 Abs. 9 UGB kein Gebrauch gemacht. Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

unverrechnete Belastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

EUR 34.657,26

unverrechnete Entlastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

EUR 54.675,25

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	2.559.825,15	0,00	0,00	0,00	0,00	2.559.825,15	
Sachanlagen	2.559.825,15	0,00	0,00	0,00	0,00	2.559.825,15	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	182.646,99	60.882,33	0,00	0,00
Sachanlagen	182.646,99	60.882,33	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	243.529,32
Sachanlagen	0,00	0,00	243.529,32

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	2.377.178,16	2.316.295,83
Sachanlagen	2.377.178,16	2.316.295,83

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	1.138,00	1.138,00	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00	keine	0,00