



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 550435p

---

FIRMA

Fritschpark GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.06.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Christian Fritsch, geb 24.12.1953

am 22.05.2025

Mag. Christoph Fritsch, geb 27.08.1985

am 22.05.2025

PRÜFWERT: 3143d7c4fe860fbf3b83194d4abf32ee

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>8.638.145,67</b>	<b>9.038</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>8.561.290,25</b>	<b>8.952</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,12	0
Sachanlagen	8.561.290,13	8.952
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>73.659,67</b>	<b>82</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	68.809,09	76
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	4.850,58	7
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>3.195,75</b>	<b>3</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>8.638.145,67</b>	<b>9.038</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>4.793.593,05</b>	<b>4.606</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	3.544.723,65	3.545
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.213.869,40	1.026
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.026.116,73	828
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>56.986,94</b>	<b>63</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>48.620,00</b>	<b>39</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>3.738.945,68</b>	<b>4.329</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.569.247,57	3.112
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die in dem Geschäftsjahr oder einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

*Aufwendungen und Erträge des Geschäftsjahres wurden unabhängig vom Zeitpunkt der entsprechenden Zahlungen im Jahresabschluss berücksichtigt.*

*Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:*

*Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet und, soweit abnutzbar, entsprechend der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer linear abgeschrieben.*

*Erworbene Sachanlagen wurden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet und, soweit abnutzbar, entsprechend der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer linear abgeschrieben.*

*Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.*

*Als Anschaffungskosten sind die Einkaufspreise zuzüglich anteiliger Nebenspesen angesetzt.*

*Die Anschaffungskosten wurden einzeln ermittelt.*

*Abschläge wurden entsprechend der Umschlagshäufigkeit (Alterung) und Beschaffenheit leinzeln vorgenommen.*

*Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennbetrag angesetzt.*

*In den aktiven Rechnungsabgrenzungsposten wurden Zahlungen berücksichtigt, die dieses Jahr geleistet wurden, jedoch Leistungszeiträume nach dem Abschlussstichtag betreffen.*

*Für Differenzen zwischen unternehmens- und steuerrechtlichen Wertansätzen von Vermögensgegenständen, Rückstellungen, Verbindlichkeiten und Rechnungsabgrenzungsposten, die sich in späteren Geschäftsjahren voraussichtlich abbauen, wurden passive latente Steuern angesetzt. Die Bewertung erfolgte in Höhe der voraussichtlichen Steuerbelastung nachfolgender Geschäftsjahre. Eine Saldierung mit aktiven latenten Steuern wurde gemäß § 198 Abs 10 UGB vorgenommen.*

*In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanz aufstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtungen aufgewendet werden müssen.*

*Verbindlichkeiten wurden zu ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.*

*Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und die Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

*Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:*

*EUR 192.649,66*

*Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:*

*EUR 0,00*

*Art und Form dieser Sicherheiten:*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*1*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>16.760.768,46</b>	<b>91.362,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.075,77</b>	<b>16.811.055,51</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>84.701,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>84.701,90</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>16.676.066,56</b>	<b>91.362,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.075,77</b>	<b>16.726.353,61</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>7.808.862,07</b>	<b>481.978,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>84.701,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>7.724.160,29</b>	<b>481.978,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>41.075,57</b>	<b>8.249.765,26</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>84.701,78</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>41.075,57</b>	<b>8.165.063,48</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>8.951.906,39</b>	<b>8.561.290,25</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,12</b>	<b>0,12</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>8.951.906,27</b>	<b>8.561.290,13</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>