



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 551018x

FIRMA

X-Fabrix Immo & Trade GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Boris Yosopov, geb 20.06.1974

am 30.09.2025

PRÜFWERT: e91152ec0e9a5b99eee2a5db3768c9bc

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	7.339.424,28	6.972.332,63
Anlagevermögen	7.286.754,73	6.934.581,51
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	7.286.754,73	6.934.581,51
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	52.669,55	37.751,12
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	11.040,20	30.726,94
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	41.629,35	7.024,18
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	7.339.424,28	6.972.332,63
Eigenkapital	29.759,14	33.570,37
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-5.240,86	-1.429,63
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0,00
Rückstellungen	0,00	0,00
Verbindlichkeiten	7.309.665,14	6.938.762,26
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	7.222.881,52	6.894.672,02
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	6.934.581,51	352.173,22	0,00	0,00	0,00	7.286.754,73	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	6.934.581,51	352.173,22	0,00	0,00	0,00	7.286.754,73	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	6.934.581,51	7.286.754,73
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	6.934.581,51	7.286.754,73
Finanzanlagen	0,00	0,00