



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 551686d

FIRMA

1WR Zinshausbesitz GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Christian Ziegler, geb 14.10.1980

am 19.09.2025

PRÜFWERT: 0dff9e1a3a6f351f38303e6249f33636

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	35.874,07	26
Anlagevermögen	0,07	1
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,07	1
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	35.874,00	25
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	35.874,00	22
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	3
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	35.874,07	26
Eigenkapital	15.944,22	8
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	5.000,00	5
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-24.055,78	-32
<i>davon Verlustvortrag</i>	-31.889,46	-37
Rückstellungen	1.000,00	1
Verbindlichkeiten	18.929,85	17
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	8.520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.520,00	
Immaterielle Vermögensgegenstände	8.520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.520,00	
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	7.100,00	1.419,93	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.100,00	1.419,93	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	8.519,93
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	8.519,93
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.420,00	0,07
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.420,00	0,07
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00