



Jahresabschluss 31.12.2022

FN 551777m

FIRMA

WIN Immo GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2023

UNTERZEICHNET VON

Sandra Dujmovic, geb 06.03.1975

am 20.09.2023

PRÜFWERT: b20cfb3bc1f13264384c74272605591f

Auszug aus der Bilanz

| | in EUR | Vorjahr in EUR |
|---|---------------------|---------------------|
| AKTIVA | 1.867.958,79 | 2.210.496,52 |
| Anlagevermögen | 798.098,47 | 756.489,03 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 798.098,47 | 756.489,03 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 |
| Umlaufvermögen | 1.069.860,32 | 1.454.007,49 |
| Vorräte | 692.134,34 | 1.434.949,72 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 377.725,98 | 17.332,08 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0,00 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 0,00 | 1.725,69 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0,00 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0,00 |
| | | |
| PASSIVA | 1.867.958,79 | 2.210.496,52 |
| Eigenkapital / negatives Eigenkapital | 454.901,59 | -51.380,47 |
| eingefordertes Stammkapital | 5.000,00 | 5.000,00 |
| <i>Stammkapital</i> | 35.000,00 | 35.000,00 |
| <i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i> | -25.000,00 | -25.000,00 |
| <i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i> | -5.000,00 | -5.000,00 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 5.000,00 | 5.000,00 |
| Kapitalrücklagen | 0,00 | 0,00 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0,00 |
| Bilanzgewinn / Bilanzverlust | 449.901,59 | -56.380,47 |
| <i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i> | -56.380,47 | 0,00 |
| Rückstellungen | 151.767,00 | 2.100,00 |
| Verbindlichkeiten | 1.261.290,20 | 2.259.776,99 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0,00 |

Anlagenpiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR |
|--|-------------------|------------------|--|-------------|-------------------|-------------------|
| | Stand 01.01.2022 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.12.2022 |
| Anlagevermögen | 762.948,80 | 44.721,90 | 0,00 | 0,00 | 381.474,40 | 426.196,30 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 762.948,80 | 44.721,90 | 0,00 | 0,00 | 381.474,40 | 426.196,30 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2022 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 6.459,77 | 11.187,17 | 381.474,41 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 6.459,77 | 11.187,17 | 381.474,41 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2022 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 8.074,70 | -371.902,17 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 8.074,70 | -371.902,17 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.01.2022 | Buchwert 31.12.2022 |
|--|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 756.489,03 | 798.098,47 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 756.489,03 | 798.098,47 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 |