



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 552870w

---

FIRMA

FMZ Stoob Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 0fd543ac1dfe5e8d50de6ce4f094bd2e

B     Andreas Koptik  
       am 04.06.2025

D     Eduard Halmschlager  
       am 04.06.2025

A     Harald Aichberger  
       am 04.06.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

|   | in EUR              | Vorjahr in TEUR |
|---|---------------------|-----------------|
| <b>AKTIVA</b>   | <b>6.656.503,00</b> | <b>6.445</b>    |
| <b>Anlagevermögen</b>                                 | <b>6.464.286,50</b> | <b>6.371</b>    |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                     | 0,07                | 0               |
| Sachanlagen   | 6.464.286,43        | 6.371           |
| Finanzanlagen   | 0,00                | 0               |
| <b>Umlaufvermögen</b>                                 | <b>183.523,81</b>   | <b>66</b>       |
| Vorräte   | 0,00                | 0               |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände         | 115.543,66          | 35              |
| Wertpapiere und Anteile                               | 0,00                | 0               |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 67.980,15           | 31              |
| Rechnungsabgrenzungsposten                            | 8.692,69            | 8               |
| Aktive latente Steuern                                | 0,00                | 0               |
| <b>PASSIVA</b>  | <b>6.656.503,00</b> | <b>6.445</b>    |
| <b>Negatives Eigenkapital</b>                         | <b>-254.723,64</b>  | <b>-127</b>     |
| eingefordertes Stammkapital                           | 35.000,00           | 35              |
| <i>Stammkapital</i>                                   | 35.000,00           | 35              |
| <i>davon eingezahlt</i>                               | 35.000,00           | 35              |
| Kapitalrücklagen                                      | 0,00                | 0               |
| Gewinnrücklagen                                       | 0,00                | 0               |
| Bilanzverlust   | -289.723,64         | -162            |
| <i>davon Verlustvortrag</i>                           | -162.033,11         | -205            |
| Rückstellungen  | 104.846,90          | 105             |
| Verbindlichkeiten                                     | 6.806.379,74        | 6.467           |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr  | 4.874.166,50        | 4.479           |
| Rechnungsabgrenzungsposten                            | 0,00                | 0               |