



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 552923y

FIRMA

FG8 Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.09.2025

UNTERZEICHNET VON

B Tobias Gebetsroither
am 26.09.2025

PRÜFWERT: 7220e8579dcf64882f2ef3efd31d23df

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	14.443.677,11	13.587.193,96
Anlagevermögen	12.875.838,38	12.992.968,53
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	12.875.838,38	12.992.968,53
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	1.323.838,73	594.225,43
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.305.991,85	357.715,98
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	17.846,88	236.509,45
Rechnungsabgrenzungsposten	244.000,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	14.443.677,11	13.587.193,96
Eigenkapital	677.616,12	444.810,75
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	600.000,00	600.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn / Bilanzverlust	42.616,12	-190.189,25
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	105.387,91
Rückstellungen	4.000,00	25.763,00
Verbindlichkeiten	13.762.060,99	13.116.620,21
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	12.915.248,06	12.790.818,65
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	13.119.601,52	1.542.354,96	0,00	0,00	1.549.737,60	13.112.218,88	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	13.119.601,52	1.542.354,96	0,00	0,00	1.549.737,60	13.112.218,88	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	164.632,99	132.761,47	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	164.632,99	132.761,47	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	61.013,96	236.380,50
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	61.013,96	236.380,50
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	12.954.968,53	12.875.838,38
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	12.954.968,53	12.875.838,38
Finanzanlagen	0,00	0,00