



Jahresabschluss 30.06.2025

FN 552994b

FIRMA

Wallner Immo & Wert GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.07.2024 bis 30.06.2025

aufgestellt am 12.01.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.07.2023 bis 30.06.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

12.01.2026

AUFGESTELLT VON

Dipl.-Ing. Jörg Wallner , geb. 03.04.1984

PRÜFWERT:

DE561BFE6C51AE72D476DC0B44098C396519E05
DF479FA9A5F83B5BE06C86175

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in EUR

| | in EUR | Vorjahr in EUR |
|---|---------------------|-------------------|
| AKTIVA | 1.108.270,44 | 982.699,28 |
| Anlagevermögen | 12.000,00 | 12.000,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 12.000,00 | 12.000,00 |
| Umlaufvermögen | 1.096.270,44 | 970.699,28 |
| Vorräte | 0,00 | 0,00 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 511.085,77 | 469.801,92 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0,00 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 585.184,67 | 500.897,36 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0,00 |
| PASSIVA | 1.108.270,44 | 982.699,28 |
| Eigenkapital (Negatives Eigenkapital) | 1.103.621,44 | 977.450,31 |
| eingefordertes Stammkapital | 17.500,00 | 17.500,00 |
| Stammkapital | 35.000,00 | 35.000,00 |
| sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen | -17.500,00 | -17.500,00 |
| einbezahltes Stammkapital | 17.500,00 | 17.500,00 |
| Kapitalrücklagen | 12.000,00 | 12.000,00 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0,00 |
| Bilanzgewinn (Bilanzverlust) | 1.074.121,44 | 947.950,31 |
| davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag | 722.503,41 | 433.296,43 |
| Rückstellungen | 2.349,00 | 3.265,00 |
| Verbindlichkeiten | 2.300,00 | 1.983,97 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0,00 |

Anlagenpiegel

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

| | Stand 1.7.24 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für | | Abgänge | Zugänge/Abgänge durch Umgründung | Stand 30.6.25 |
|--|------------------|-------------|--------------------------------|-------------|-------------|-------------------------------------|------------------|
| | | | Fremdkapital | Umbuchungen | | | |
| Anlagevermögen | 12.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12.000,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 12.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12.000,00 |

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 1.7.24 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Zugänge/Abgänge durch Umgründung | Kumulierte Wertberichtigungen 30.6.25 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| Anlagevermögen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| Anlagenspiegel | Teil 4 | Nettobuchwerte | in EUR | |
|-----------------------------------|--------|----------------|------------------|------------------|
| | | | Buchwert 1.7.24 | Buchwert 30.6.25 |
| Anlagevermögen | | | 12.000,00 | 12.000,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | | | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | | | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | | | 12.000,00 | 12.000,00 |