



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 553248a

FIRMA

BUILD! Bau und Projektentwicklung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Maximilian Buhl, geb 04.10.1994

am 26.09.2025

Matthias Hagl, geb 28.03.1989

am 26.09.2025

PRÜFWERT: 5ecd5d1d37d718df0b697998ba7bce29

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.636.224,55	977
Anlagevermögen	127.940,30	81
Immaterielle Vermögensgegenstände	10.162,50	0
Sachanlagen	117.777,80	81
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	1.500.889,15	895
Vorräte	15.000,00	15
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.438.081,27	843
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	47.807,88	37
Rechnungsabgrenzungsposten	7.395,10	1
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	1.636.224,55	977
Eigenkapital	58.796,36	102
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	23.796,36	67
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	31
Rückstellungen	9.816,00	4
Verbindlichkeiten	1.567.612,19	871
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	39.584,54	1
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

9

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	92.974,15	73.733,33	0,00	0,00	182,28	166.525,20	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	13.550,00	0,00	0,00	0,00	13.550,00	
Sachanlagen	92.974,15	60.183,33	0,00	0,00	182,28	152.975,20	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	12.330,20	26.364,08	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	3.387,50	0,00	0,00
Sachanlagen	12.330,20	22.976,58	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	109,38	38.584,90
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	3.387,50
Sachanlagen	0,00	109,38	35.197,40
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	80.643,95	127.940,30
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	10.162,50
Sachanlagen	80.643,95	117.777,80
Finanzanlagen	0,00	0,00