



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 553657b

---

FIRMA

Toga 2 Immobilienverwaltungs GmbH  
& Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

15.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: e02c32505711653935b3434d37deba0a

Braunschweiggasse 28 Verwertungs GmbH  
Firmenbuch (FN 391139f)  
Mag. Bettina Breiteneder, geb 16.09.1970  
am 28.03.2025

Braunschweiggasse 28 Verwertungs GmbH  
Firmenbuch (FN 391139f)  
Johann Breiteneder, geb 15.11.1975  
am 28.03.2025

Braunschweiggasse 28 Verwertungs GmbH  
Firmenbuch (FN 391139f)  
Mag. Manfred Kräftner, geb 18.08.1969  
am 28.03.2025

Braunschweiggasse 28 Verwertungs GmbH  
Firmenbuch (FN 391139f)  
Mag. (FH) Sebastian Unger, geb 15.08.1982  
am 28.03.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>3.854.932,42</b>	<b>3.511</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>3.854.932,42</b>	<b>3.511</b>
Vorräte	3.752.050,38	3.448
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	40.873,32	47
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	62.008,72	17
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>3.854.932,42</b>	<b>3.511</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-70.099,65</b>	<b>-110</b>
eingefordertes Komplementärkapital	0,00	0
Kommanditkapital	-110.494,29	-103
Kapitalrücklagen	50.000,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust	-9.605,36	-7
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
<b>Rückstellungen</b>	<b>2.000,00</b>	<b>4</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>3.923.032,07</b>	<b>3.618</b>
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0