



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 553972s

FIRMA

PEMA Wohnen GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.09.2025

UNTERZEICHNET VON

B Dr. Bernhard Fuchs
am 13.06.2025

PRÜFWERT: b7ad6cb681ddea811089a066427238db

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.751.706,02	2.344
Anlagevermögen	104.052,49	105
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.552,49	3
Finanzanlagen	102.500,00	103
Umlaufvermögen	2.647.645,86	2.238
Vorräte	1.692.257,08	1.584
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	853.184,30	550
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	102.204,48	104
Rechnungsabgrenzungsposten	7,67	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.751.706,02	2.344
Negatives Eigenkapital	-1.039.716,16	-825
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-17
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.057.216,16	-843
<i>davon Verlustvortrag</i>	-842.931,24	-618
Rückstellungen	3.600,00	4
Verbindlichkeiten	3.787.822,18	3.165
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.127.699,11	3.090
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor.

Die PEMA Holding GmbH hat für die gegenüber der PEMA Wohnen GmbH bestehende Forderung von gesamt EUR 969.305,19 eine entsprechende qualifizierte Rangrücktrittserklärung gemäß § 67 (3) IO abgegeben.

Die PEMA Holding GmbH wird hinsichtlich ihrer Forderungen erst nach Beseitigung eines negativen Eigenkapitals (§ 225 Abs 1 UGB) oder im Fall der Liquidation nach Befriedigung aller Gläubiger Befriedigung begehren.

Ergänzend bestehen Verbindlichkeiten aus einer Crowd-Finanzierung mit einem qualifizierten Rangrücktritt in Höhe von EUR 292.095,20.

Deshalb ist nur eine buchmäßige Überschuldung und keine insolvenzrechtliche Überschuldung gegeben.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 1.297.484,53

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht im Höchstbetrag von EUR 1.300.000,00 ob der Liegenschaft EZ 4711 GB 81111

Haftung als Bürge und Zahler der PEMA Holding GmbH im Ausmaß von EUR 150.000,00

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	113.444,43	0,00	0,00	0,00	0,00	113.444,43	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	10.944,43	0,00	0,00	0,00	0,00	10.944,43	
Finanzanlagen	102.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102.500,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	8.056,19	1.335,75	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	8.056,19	1.335,75	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	9.391,94
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	9.391,94
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	105.388,24	104.052,49
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	2.888,24	1.552,49
Finanzanlagen	102.500,00	102.500,00