



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 554116b

FIRMA

FSF Wohnanlage Sonnwendgasse
Errichtungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Folker Johannes Schabkar, geb 02.11.1983
am 27.05.2025

PRÜFWERT: f53a7bd8e9c6f86a7b838de35a84ef52

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.500.586,51	2.450
Anlagevermögen	0,00	0
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	2.500.586,51	2.450
Vorräte	2.403.504,21	2.395
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	97.082,30	55
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.500.586,51	2.450
Negatives Eigenkapital	-358.962,32	-217
eingefordertes Stammkapital	5.000,00	5
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	-25.000,00	-25
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-5.000,00	-5
<i>davon eingezahlt</i>	5.000,00	5
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-363.962,32	-222
<i>davon Verlustvortrag</i>	-221.842,99	-90
Rückstellungen	2.000,00	2
Verbindlichkeiten	2.857.548,83	2.665
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	272.030,00	261
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 2.338.447,50

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 0,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

Pfandrecht EUR 6.400.000,00 Liegenschaft EZ 413, Grundbuch 72175 St. Ruprecht bei Klagenfurt