



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 554219d

---

FIRMA

DM Thermen Betriebs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Hans Christian Schautzer, geb 21.04.1973

am 03.03.2025

PRÜFWERT: 791a44abbe8e82e6b66af4021905841e

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>12.828.366,92</b>	<b>13.078</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>11.763.872,41</b>	<b>12.121</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>8.710,95</b>	<b>5</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>11.755.161,46</b>	<b>12.117</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.060.220,23</b>	<b>949</b>
<b>Vorräte</b>	<b>109.603,69</b>	<b>95</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>469.097,69</b>	<b>578</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>288,00</b>	<b>0</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>481.518,85</b>	<b>277</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>4.274,28</b>	<b>8</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>12.828.366,92</b>	<b>13.078</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>11.475.020,58</b>	<b>11.888</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>11.440.020,58</b>	<b>11.853</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>11.852.860,22</b>	<b>12.189</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>331.358,35</b>	<b>261</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.021.987,99</b>	<b>929</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):**

*In den Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen sind solche aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von EUR 14.664,46 (Vorjahr: EUR 15.992,37) enthalten.*

*In den Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen sind solche aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von EUR 4.216,96 (Vorjahr: EUR 6.926,30) enthalten.*

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss per 31. Dezember 2024 wurde nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der zum Stichtag geltenden Fassung erstellt.*

*Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren entwickelt.*

*Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.*

*Bei der Gesellschaft handelt es sich um eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinn des § 221 UGB.*

*Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:*

#### *Anlagevermögen*

##### *Immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen*

*Immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert. Die geringwertigen Vermögensgegenstände (Einzelanschaffungswert bis EUR 1.000,00) werden im Zugangsjahr voll abgeschrieben. In der Entwicklung des Anlagevermögens werden sie als Zu- und Abgang gezeigt.*

*Die planmäßige Abschreibung wird linear, der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend, vorgenommen.*

#### *Umlaufvermögen*

##### *Vorräte*

*Die Bewertung der Vorräte erfolgte zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.*

##### *Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände*

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.*

##### *Rückstellungen*

##### *Rückstellungen für Dienstnehmerjubiläen*

*Die Rückstellung für Dienstnehmerjubiläen wurden nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,88% (Vorjahr: 1,74%), nach Berücksichtigung einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 4,00% (Vorjahr: 4,00%) und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters ermittelt. Erstmalig wurde für den Rechnungszinssatz der Zinssatz der Deutschen Bundesbank mit dem 10-Jahresdurchschnitt und einer Restlaufzeit von 15 Jahren zum 30.11.2024 angesetzt. Im Vorjahr wurde der 7-Jahresdurchschnitt mit einer Restlaufzeit von 15 Jahren angewendet. Es wurde kein Fluktuationsabschlag berücksichtigt.*

##### *Sonstige Rückstellungen*

*In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung erforderlich sind.*

#### *Verbindlichkeiten*

*Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

#### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

43

#### **Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):**

*Die Gesellschaft wird in den Konzernabschluss der Distribution & Marketing GmbH, A-5020 Salzburg, einbezogen.*

#### **Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB; zu den zur Darstellung des Eigenkapitals bei einer Personengesellschaft im Sinn des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB notwendigen Angaben siehe Punkt 18):**

##### *Angaben zur Gruppenbesteuerung*

*Seit dem Jahr 2021 ist die Gesellschaft Gruppenmitglied einer Gruppe gemäß § 9 KStG. Gruppenträger dieser Unternehmensgruppe ist die Distribution & Marketing GmbH mit dem Sitz in Salzburg, die auch mittelbare Gesellschafterin im Sinne des § 237 Abs 1 Z 7 UGB ist. Für den positiven und negativen Steuerausgleich wurde die Belastungsmethode gewählt. Zum Bilanzstichtag besteht eine Forderung gegenüber dem Gruppenträger aus Steuerumlagen in Höhe von EUR 361.300,00 (Vorjahr: EUR 422.200,00).*

##### *Veränderung der Kapitalrücklagen*

*Per 31.12.2024 wurde die Kapitalrücklage in Höhe von EUR 850.000,00 (Vorjahr: EUR1.010.000,00) zur Gänze aufgelöst.*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>13.563.654,14</b>	<b>302.663,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36.189,33</b>	<b>13.830.128,67</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>6.133,80</b>	<b>9.212,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.345,80</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>13.557.520,34</b>	<b>293.451,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36.189,33</b>	<b>13.814.782,87</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.442.431,27</b>	<b>659.625,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>1.519,58</b>	<b>5.115,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.440.911,69</b>	<b>654.510,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>35.800,42</b>	<b>2.066.256,26</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.634,85</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>35.800,42</b>	<b>2.059.621,41</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>12.121.222,87</b>	<b>11.763.872,41</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>4.614,22</b>	<b>8.710,95</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>12.116.608,65</b>	<b>11.755.161,46</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>