



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 554978w

---

FIRMA

onetree Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

10.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 2f2e7c7fe3ca75410c9dfda7d62514a6

B Judith Brunner  
am 09.09.2025

A Robert Brunner  
am 09.09.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>4.193.877,39</b>	<b>4.245</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.149.816,67</b>	<b>4.129</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.985,14	2
Sachanlagen	4.147.831,53	4.127
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>44.060,72</b>	<b>116</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.036,90	25
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	40.023,82	90
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>4.193.877,39</b>	<b>4.245</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>121.099,62</b>	<b>37</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	300.000,00	200
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-213.900,38	-198
<i>davon Verlustvortrag</i>	-198.234,54	-144
Investitionszuschüsse	41.144,55	42
Rückstellungen	3.600,00	4
Verbindlichkeiten	4.028.033,22	4.162
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.046.019,12	3.115
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

*EUR 1.261.335,50*

davon Pensionsverpflichtungen:

*EUR 0,00*

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

*EUR 0,00*

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

*Für die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten besteht ein Pfandrecht für die Liegenschaft EZ 69 GB 01010  
Neubau*