



REPUBLIK ÖSTERREICH
FIRMENBUCH

FB

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 555005i

FIRMA

Neue Heimat Straße 6 Immo GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

aufgestellt am 17.01.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.01.2026

AUFGESTELLT VON

Dr. Alfred Winkler , geb. 03.02.1964

Roland Schönleitner , geb. 26.02.1956

PRÜFWERT:

EED7CBB5C3288D58A323973BC40EA48220A2347
B92991C10EFEF9B97CD54D3EF

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	914.596,22	3.594,25
Anlagevermögen	887.532,85	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	887.532,85	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	7.527,37	3.594,25
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.152,50	1.891,18
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.374,87	1.703,07
Rechnungsabgrenzungsposten	19.536,00	0,00
PASSIVA	914.596,22	3.594,25
Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)	-29.668,77	-3.207,45
eingefordertes Stammkapital	10.000,00	10.000,00
Stammkapital	10.000,00	35.000,00
nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen	0,00	-25.000,00
einbezahltes Stammkapital	10.000,00	10.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn (Bilanzverlust)	-39.668,77	-13.207,45
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	-13.207,45	-12.407,01
Rückstellungen	2.125,00	1.125,00
Verbindlichkeiten	942.139,99	5.676,70
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	930.532,70	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

	Stand 1.1.24	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für		Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Stand 31.12.24
			Fremdkapital	Umbuchungen			
Anlagevermögen	0,00	894.840,60	0,00	0,00	0,00	0,00	894.840,60
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	894.840,60	0,00	0,00	0,00	0,00	894.840,60
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 1.1.24	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	0,00	7.307,75	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	7.307,75	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.24
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	7.307,75
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	7.307,75
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel	Teil 4	Nettobuchwerte		in EUR
		Buchwert 1.1.24	Buchwert 31.12.24	
Anlagevermögen		0,00	887.532,85	
Immaterielle Vermögensgegenstände		0,00	0,00	
Sachanlagen		0,00	887.532,85	
Finanzanlagen		0,00	0,00	