



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 555308f

---

FIRMA

Unterwasser43 Immobilienentwicklungs  
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

19.03.2025

UNTERZEICHNET VON

Manfred Cristelotti, geb 04.11.1950  
am 03.03.2025

PRÜFWERT: de469301e64dc95b847f755f7dcd5975

Mag. Alexander Koller, geb 18.12.1975  
am 03.03.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>915.869,77</b>	<b>921</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>523.175,77</b>	<b>525</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	523.175,77	525
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>381.484,00</b>	<b>394</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	377.900,39	383
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.583,61	11
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>11.210,00</b>	<b>1</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>915.869,77</b>	<b>921</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>11.740,10</b>	<b>17</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-23.259,90	-18
<i>davon Verlustvortrag</i>	-18.331,89	-15
<b>Rückstellungen</b>	<b>1.250,00</b>	<b>1</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>902.879,67</b>	<b>903</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>