



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 555923i

---

FIRMA

Himmelmutterweg 23-25  
Projektentwicklung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

09.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 20c4c9d8b33bbe2b7389c983686851b6

AAA Ing. Eduard Mair, MAS  
am 05.09.2025

BBB Mag. Patrizia Hunter  
am 05.09.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>5.579.055,98</b>	<b>13.177</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.942.744,17</b>	<b>5</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	4.942.744,17	5
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>636.141,29</b>	<b>12.928</b>
Vorräte	0,00	12.560
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	624.023,33	318
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	12.117,96	51
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>170,52</b>	<b>244</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>5.579.055,98</b>	<b>13.177</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-1.151.871,17</b>	<b>-1.025</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.186.871,17	-1.060
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.060.250,23	-456
<b>Substanzgenussrechte</b>	<b>370.643,81</b>	<b>1.298</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>2.000,00</b>	<b>2</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>6.298.549,02</b>	<b>12.902</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	6.266.391,07	6.538
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>59.734,32</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Die Geschäftsführung nimmt zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt, wie folgt Stellung:*

*Der Gesellschaft wurden neben dem Stammkapital auch EUR 280.000,00 an nachrangigem Mezzaninkapital für die Projektdurchführung zur Verfügung gestellt. Die Projektplanrechnung lässt positive Ergebnisse in den folgenden Geschäftsjahren erwarten, die zu einer Beseitigung des negativen Eigenkapitals führen werden. Die laufende Zahlungsfähigkeit ist zu jedem Zeitpunkt gewährleistet, sodass gegenwärtig davon auszugehen ist, dass eine Überschuldung im Sinne der Insolvenzordnung nicht vorliegt.*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 0,00*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 6.070.126,75*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Pfandrecht und Bürgschaften*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*