



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 556684d

---

FIRMA

Immo 3 GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

31.07.2025

UNTERZEICHNET VON

A Uwe Hölzl  
am 28.07.2025

PRÜFWERT: 582bfa129e147a8e55cc957636effc6e

## Auszug aus der Bilanz

|  | in EUR             | Vorjahr in EUR     |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>AKTIVA</b>  | <b>628.644,24</b>  | <b>651.946,89</b>  |
| <b>Anlagevermögen</b>                                    | <b>612.318,08</b>  | <b>641.805,46</b>  |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                        | 177,50             | 248,50             |
| Sachanlagen  | 612.140,58         | 641.556,96         |
| Finanzanlagen  | 0,00               | 0,00               |
| <b>Umlaufvermögen</b>                                    | <b>14.882,16</b>   | <b>8.641,43</b>    |
| Vorräte  | 232,00             | 432,00             |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände            | 13.215,44          | 6.898,33           |
| Wertpapiere und Anteile                                  | 0,00               | 0,00               |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten    | 1.434,72           | 1.311,10           |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                        | <b>1.444,00</b>    | <b>1.500,00</b>    |
| <b>Aktive latente Steuern</b>                            | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        |
| <b>PASSIVA</b>   | <b>628.644,24</b>  | <b>651.946,89</b>  |
| <b>Negatives Eigenkapital</b>                            | <b>-190.412,78</b> | <b>-151.477,87</b> |
| eingefordertes Stammkapital                              | 30.000,00          | 30.000,00          |
| <i>Stammkapital</i>                                      | 60.000,00          | 60.000,00          |
| <i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i> | -30.000,00         | -30.000,00         |
| <i>davon eingezahlt</i>                                  | 30.000,00          | 30.000,00          |
| Kapitalrücklagen   | 0,00               | 0,00               |
| Gewinnrücklagen  | 0,00               | 0,00               |
| Bilanzverlust  | -220.412,78        | -181.477,87        |
| <i>davon Verlustvortrag</i>                              | -181.477,87        | -140.616,22        |
| <b>Rückstellungen</b>                                    | <b>1.500,00</b>    | <b>1.200,00</b>    |
| <b>Verbindlichkeiten</b>                                 | <b>817.557,02</b>  | <b>802.224,76</b>  |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr     | 654.197,70         | 675.834,15         |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        |