



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 557451g

FIRMA

Entwicklung Zwerggasse 4 GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

15.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 3639a2dad486ff837f0e36bc092f9535

Dipl.-Ing. MBA Christoph Schäffer, geb 03.10.1971

am 14.08.2025

Pinchas Gadilov, geb 09.06.1967

am 14.08.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	5.309.019,72	5.018.179,31
Anlagevermögen	0,00	5.010.000,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	5.010.000,00
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	5.309.019,72	8.179,31
Vorräte	4.322.846,79	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	985.885,81	6.188,31
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	287,12	1.991,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	5.309.019,72	5.018.179,31
Negatives Eigenkapital	-1.844.273,68	-1.759.944,08
eingefordertes Stammkapital	10.000,00	10.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	-25.000,00	-25.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	10.000,00	10.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-1.854.273,68	-1.769.944,08
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.769.944,08	-430.337,63
Rückstellungen	1.220,00	1.145,00
Verbindlichkeiten	7.152.073,40	6.776.978,39
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	7.151.340,39	6.687.365,84
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Gesellschaft geht auf Basis ihres derzeitigen Wissensstandes mit überwiegender Wahrscheinlichkeit von der erfolgreichen Implementierung der im Standstill Agreement angeführten Maßnahmen und eines solventen (Teil-)Liquidationsszenarios nach Maßgabe eines Restrukturierungs- und Verkaufskonzeptes und somit mit überwiegender Wahrscheinlichkeit von einer insolvenzfreien (Teil-)Liquidation und von positiven Fortbestehensprognosen für die Restrukturierungsphase aus, sowie davon, dass bis zum Ende der Standstillperiode keine Zahlungsunfähigkeit der GPH Immobilien Gruppe eintreten wird.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0