



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 557707h

---

FIRMA

Preussen Sechste Werte Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Daniel Kaikov, geb 14.02.1993

am 29.09.2025

Georg Muzicant, geb 03.09.1980

am 29.09.2025

PRÜFWERT: 1ea1c1383fae59b69bdf99dc29cf0243

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>13.155.911,04</b>	<b>13.433</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>12.363.971,05</b>	<b>12.803</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	12.363.971,05	12.803
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>764.517,10</b>	<b>629</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	122.395,58	127
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	642.121,52	503
Rechnungsabgrenzungsposten	27.422,89	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>13.155.911,04</b>	<b>13.433</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>4.445.534,73</b>	<b>4.187</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	5.000.000,00	5.000
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-589.465,27	-848
<i>davon Verlustvortrag</i>	-848.017,96	-536
Rückstellungen	1.300,00	9
Verbindlichkeiten	8.707.154,31	9.237
Rechnungsabgrenzungsposten	1.922,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>13.187.155,94</b>	<b>341.205,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>588.565,07</b>	<b>12.939.796,39</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>13.187.155,94</b>	<b>341.205,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>588.565,07</b>	<b>12.939.796,39</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>383.880,44</b>	<b>204.536,52</b>	<b>12.591,62</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>383.880,44</b>	<b>204.536,52</b>	<b>12.591,62</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>575.825,34</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>575.825,34</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>12.803.275,50</b>	<b>12.363.971,05</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>12.803.275,50</b>	<b>12.363.971,05</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>